

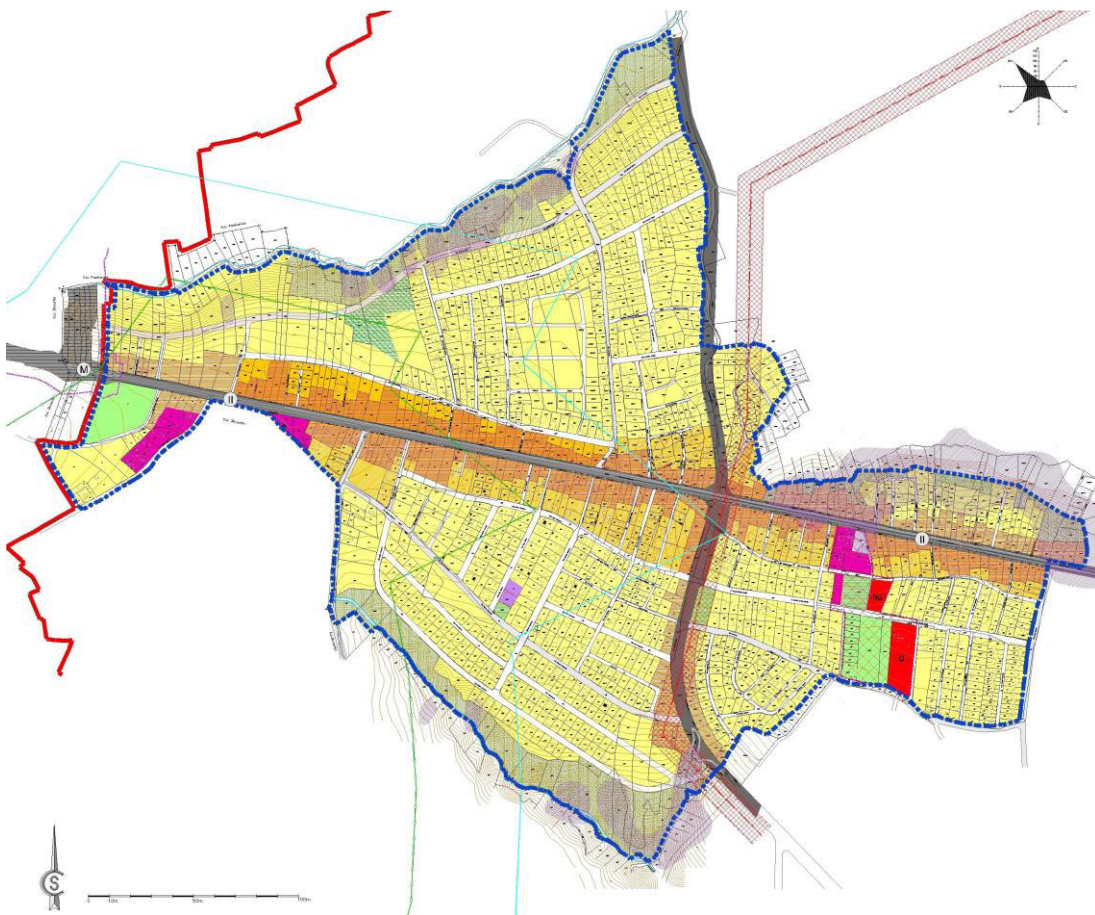


ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

"НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ"

-елaборaт зa рaвни јaвни увид-



Крагујевац

март 2026. године



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Маг бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (центра); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 200-3437380101005-85; 205-61692-88



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ"

-елаборат за равни јавни увид-




в.д. директора

Иван Станковић, дипл.инж.грађ.

Крагујевац
март 2026. године

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ"

-елаборат за рани јавни увид-

ЕЛАБОРАТ	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ"	елаборат за рани јавни увид
НАРУЧИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОРА	Иван Станковић, дипл.инж.грађ.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Весна Савић, дипл.инж.арх.	 <i>Vesna Savić</i>
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Весна Савић, дипл.инж.арх.	<i>Vesna Savić</i>
РАДНИ ТИМ	Милун Милићевић, дипл.инж.саоб.	
	Весна Јовановић, дипл.хем.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.ел.	
	Марко Николић, дипл.инж.маш.	
	Ненад Аксентијевић, дипл.матем.	
	Владислав Миловановић, дипл.инж.хидро.	

САДРЖАЈ**ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Решење о упису у удски регистар	
Лиценца А категорије ЈП Урбанизам - Крагујевац.	
Лиценца и изјава одговорног урбанисте	

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



1. Полазне основе	
2. Правни и плански основ за израду плана	
3. Опис границе обухват плана.....	
4. Извод из планских докумената ширег подручја	
5. Опис постојећег стања, начин коришћења земљишта, основна ограничења	
6. Циљеви израде плана.....	
7. Концепт планског решења, планирана претежна намена површина, предлог урбанистичких параметара.....	
7.1. Концепт планског решења	
7.2. Планирана претежна намена површина.....	
7.3. Концепт заштите животне средине	
7.4. Предлог основних урбанистичких параметара	
8. Очекивани ефекти планирања	

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.0 Катастарска подлога са границом обухвата плана	1: 5000
2.1. Извод из ГУП Крагујевац 2030, Планирана намена површина	1: 10000
2.2. Извод из прелиминарне карте стабилности терена за подручје ГУП-а Крагујевац 2030	1: 10000
2.3. Извод из Геолошке подлоге рејонизације за ГУП Крагујевац 2015	1: 10000
3.0 Постојећи начин коришћења земљишта	1: 5000
4.0 Планирана претежна намена површина	1: 5000

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење о упису у регистар

	5000227291682	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		
---	---------------	---	--	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 07165862

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац

Скраћено пословно име ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина КРАГУЈЕВАЦ

Место КРАГУЈЕВАЦ

Улица Краља Петра I

Број и слово 23

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 06.06.1973

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101577522
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
165-0007010418652-73 165-0007010418571-25 200-3437380101988-46 205-0000000061692-88 165-0007010418617-81 840-0000000975743-68 200-3437380101005-85 165-0007010418474-25 165-0007010418199-74 165-0007010418528-57	
Контакт подаци	
Телефон 1	+381 (0)34 306603
Факс	+381 (0)34 335252
Интернет адреса	www.urbanizam.co.rs
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	18.10.2016

Законски (статутарни) заступници				
Физичка лица				
1.	Име	Иван	Презиме	Станковић
	ЈМБГ	1511972720036		
	Функција	в.д. директора		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор				
Председник надзорног одбора				
	Име	Ненад	Презиме	Петковић
	ЈМБГ	1602969720020		
Чланови надзорног одбора				
1.	Име	Весна	Презиме	Савић
	ЈМБГ	0604961725022		
2.	Име	Јасмина	Презиме	Димитријевић
	ЈМБГ	0507983725020		

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Џеоловно име	Grad Kragujevac
Регистарски / Матични број	07184069
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31.12.2004
Удео	износ(%)
	100,000000000000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31.12.2004

Регистратор Милорад Маглов



Лиценца А категорије ЈП Урбанизам - Крагујевац



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000434103 2025 14810 006 000 000 01
Датум: 20.02.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈП Урбанизам-Крагујевац из Крагујевца, ул. Краља Петра I бр. 23, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I** „ЈП УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ“, из Крагујевца, улица Краља Петра I број 23, матични број: 07165862, ПИБ: 101577522, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „ЈП УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ“, из Крагујевца, улица Краља Петра I број 23, матични број: 07165862, ПИБ: 101577522 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „А категорија“, број лиценце: 008A01/25 за израду свих докумената просторног и урбанистичког планирања према члану 10. Закона о планирању и изградњи.
- IV** Трошкове поступка у износу од 1.148.886,00 динара сноси „ЈП УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „ЈП УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ“, из Крагујевца, улица Краља Петра I број 23, матични број: 07165862, ПИБ: 101577522, поднео је, дана 19.07.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, а потом и допуну захтева дана 30.01.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 07.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије;
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**32 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**23 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **15** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте;
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „ЈП УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ“, из Крагујевца, улица Краља Петра I број 23, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 07165862, ПИБ: 101577522, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **23 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, саобраћаја, машинства, електротехнике и дипломирани просторни планери), и
 - **23 лица са личном лиценцом**, од којих **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-01**, **6 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-01** и активном

лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02, 2 лица са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02, 1 лице са активном лиценцом урбанисте ознаке УП 02-01, 5 лица са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02-02, 6 лица са активном лиценцом одговорног пројектанта и/или извођача радова и 1 лице чија је лиценца ознаке УП 02-02 у статусу -неактивна;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **1.148.886,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „А категорија“ подносиоцу захтева „ЈП УРБАНИЗАМ-КРАГУЈЕВАЦ“, из Крагујевца, улица Краља Петра I број 23, матични број: 07165862, ПИБ: 101577522.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

Лиценца и изјава одговорног урбанисте



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Весна Р. Савић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0604961725022

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0158 03



У Београду,
04. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 27. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19 и 47/25) у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

ИЗЈАВУ

Елаборат за рани јавни увид планског документа **План генералне регулације "Насеља Шумарице"**

- је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и прописима донетим на основу Закона;
- је урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19 и 47/2025).

Одговорни урбаниста:

Весна Савић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 0158 03

Лични печат:

Потпис:



Vesna Savić

Место и датум:

Крагујевац, март 2026. године

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Плана генералне регулације „Насеља Шумарице“ (у даљем тексту План) приступа се на основу **Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Шумарице“** („Службени лист града Крагујевца“, број 24/25), број: 350-3259/25-I, донете од стране Скупштине града Крагујевца на седници одржаној дана 28. новембра 2025. године.

Према члану 10. Одлуке о изради Плана генералне регулације "Насеља Шумарице" не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину

Према Члану 11. Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Шумарице“ не приступа се изради Студије заштите непокретних културних добара

Носилац израде Плана је Градска управа за развој и инвестиције града Крагујевца.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19 и 47/2025).

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23).

Израда Плана биће усаглашена и са другим важећим законима и правилницама који регулишу поједине области у оквиру планирања и изградње.

3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Оквирна граница Плана почиње на северу од тачке која се налази на тремеђи између кп. бр. 10848/1 (Поскурички пут), 7753 и 10831/1 (Череновачки поток) КО Крагујевац 4. Од ове тачке граница иде на југ у смеру казаљке на сату и поклапа се са међним линијама које се налазе између кп. бр. 10848/1 и кп. бр. 7753, 7754, 7755, 7756, 10849, 7770, 7771, 7772, 7786, 7799, 7800, 7801, 7802, 7803, 7804, 7815, 8292, 8291, 8289, 8286 и 8285, долази у тремеђу 8285, 10848/1 и 8300 све КО Крагујевац 4, иде до тремеђе кп. бр. 8300, 8285 и 10842/2 све КО Крагујевац 4, наставља међама између кп. бр. 10848/2 КО Крагујевац 4 са кп. бр. 8285, 8284, 8283, 8282, 8281, 8278, 8266, 8277, 8274 све КО Крагујевац 4, пролази кроз тремеђу 8274, 10848/2 и 8273, задржавајући претходни правац протезања, иде међом између кп. бр. 8272 и 8273 све КО Крагујевац 4, долази у четворомеђу кп. бр. 8272, 8273, 8237 и 8238 све КО Крагујевац 4 (улица Валентина Водника), скреће лево, иде међама између кп. бр. 8237 и 8273, пресеца правом линијом кп. бр. 10848/2, и наставља међом између кп. бр. 10848/6 и 10848/2, 8304 и 8305, 8304 и 8346, 8346 и 8347, 8345/1 и 8345/2 све КО Крагујевац 4, протеже се даље међама између кп. бр. 8391 КО Крагујевац 4 (улица Војвођанских бригада) са кп. бр. 8344, 8342, 8341, 8340, 8339, 8337, 8335, 8334/2 све КО Крагујевац 4, пресеца кп. бр. 8391 КО Крагујевац 4, наставља међом између кп. бр. 8391 и 8402 и долази у тремеђу кп. бр. 8391, 8402 и 8403 све КО Крагујевац 4, одавде наставља међним линијама између кп. бр. 8402 и 8403, 8403 и 8401, 8405 и 8401, 8405 и 8400, 8405 и 8391, 8405 и 8397, 8396, 8405 и 8406/1, 8405 и 8407, 8411 и 8407, 8411 и 8408, 8415 и 8416/1, 8415 и 8418/1, 8419 и 8418/1, 8425 и 8418/2, 8425 и 8426/1, 8429 и 8426/1, 8429 и 8428, 8431 и 8428, 8431 и 8432, 8431 и 8434, 8437 и 8438, 8445 и 8447, долази у тремеђу 8447, 8445 и 8448, иде до тремеђе кп. бр. 8457, 8459 и 8460 све КО Крагујевац 4 (пресецајући 8452 и 8447 обе КО Крагујевац 4), па

до тромеђе кп. бр. 8459, 8460 и 8465 све КО Крагујевац 4, пресеца кп. бр. 8465 КО Крагујевац 4 и долази у тромеђу кп. бр. 8465, 8478 и 8479 све КО Крагујевац 4, стиже до четворомеђе кп. бр. 8478, 8479, 8483 и 8484 све КО Крагујевац 4, иде до тромеђе кп. бр. 8483, 8484 и 8492 све КО Крагујевац 4, одавде пресецајући кп. бр. 8492, 8499, 8539, 8538 и 8537 све КО Крагујевац 4, долази у тромеђу кп. бр. 8537, 8536 и 8535 све КО Крагујевац 4, а онда и у тромеђу кп. бр. 8534, 8535 и 8536 све КО Крагујевац 4, долази до четворомеђе кп. бр. 8534, 8536, 8569/1 и 8569/2 све КО Крагујевац 4, пресецајући кп. бр. 8569/2, 8568/1, 8580 и 8586 све КО Крагујевац 4, долази у тромеђу кп. бр. 8586, 8587/5 и 8588 све КО Крагујевац 4, иде међама између кп. бр. 8588 и 8587/5, 8588 и 8587/6, 8588 и 8595, 8593 и 8594 све КО Крагујевац 4, долази у тромеђу кп. бр. 8593, 8594 (обе КО Крагујевац 4) и кп. бр. 15259 (КО Крагујевац 3), скреће десно, иде границом између КО Крагујевац 3 и КО Крагујевац 4 до тромеђе кп. бр. 8585, 8590 (обе КО Крагујевац 4) и кп. бр. 15259 КО Крагујевац 3, скреће лево, прелази на територију КО Крагујевац 3, пресеца кп. бр. 15259 КО Крагујевац 3 (улица Горњомилановачка), долази у тромеђу кп. бр. 15259, 622 и 784 све КО Крагујевац 3, наставља међним линијама између кп. бр. 784 КО Крагујевац 3 и кп. бр. 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630/1, 630/2, 681 све КО Крагујевац 3 (улица Војводе Антонија Пљакића), кп. бр. 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781 и 782 све КО Крагујевац 3, иде даље међним линијама између кп. бр. 1300 КО Крагујевац 3 (улица Шумаричка) и кп. бр. 783, 768, 767, 735, 733/2, 727, 726, 718, 717/2, 705, 704/6, 704/2, 704/4, 704/5, 703/1 и 689/2 све КО Крагујевац 3, долази у тромеђу кп. бр. 688, 689/2 и 1300 све КО Крагујевац 3, одавде скреће лево пресеца кп. бр. 1300 и долази у тромеђу кп. бр. 1300, 1217 и 1218 све КО Крагујевац 3, наставља даље међама између кп. бр. 1218 и 1217, 1218 и 1216, 1219 и 1215, 1219 и 1214, 1220 и 1213, 1220 и 1212, 1221/1 и 1212, 1221/1 и 1211, 1208 и 1211, 1208 и 1210, 1208 и 1209, 1208 и 1198/3, 1198/3 и 1207, 1198/3 и 1206, 1198/3 и 1205, 1198/3 и 1204, 1198/3 и 1203, 1198/2 и 1203, 1198/2 и 1201/2, 1198/3 и 1201/1, 1198/3 и 1199/1, 15263/1 и 1301/4, 1585 и 1301/4, 1583 и 1582/2, 1581/2 и 15263/2, 1579 и 1580, 1579 и 1582/1, 1578 и 1582/1, 1578 и 1311, 1311 и 1312, 1311 и 1317 све КО Крагујевац 3, скреће десно и иде међним линијама које дефинишу поток Трескавац, а то су међе између кп. бр. 1323 и 1318, 1323 и 1320, 1318 и 1324, 1329 и 1324, 1328 и 1327, 1328 и 1326, 1329 и 1325, 1329 и 1352, 1351 и 1352, 1351 и 1401, 1350 и 1401, 1349 и 1401, 1349 и 1402, 1349 и 1403, 1347 и 1403, 1347 и 1405, 1346 са: 1405, 1406, 1407, 1408, 1410, 1411, 1415, 1416, 1417, 1418 све КО Крагујевац 3, даље се протеже међама између кп. бр. 1419 и 1420, 1419 и 1421 све КО Крагујевац 3, задржавајући последњи правац, пресеца кп. бр. 1422 КО Крагујевац 3 и долази до граничне линије између КО Крагујевац 3 и КО Дивостин, скреће десно, иде границом између поменутих катастарских општина пролазећи кроз граничне белеге 31-39, долази у тромеђу катастарских општина Дивостин, Крагујевац 3 и Крагујевац 4, наставља границом између катастарских општина Дивостин и Крагујевац 4 све до тромеђе катастарских општина Дивостин, Поскурице и Крагујевац 4, скреће десно, наставља границом између катастарских општина Поскурице и Крагујевац 4 (дуж Череновачког потока) све до граничне белеге 1 која се налази на тромеђи кп. бр. 7903, 10831/1 КО Крагујевац 4 и КО Поскурице, пресеца кп. бр. 10831/1 КО Крагујевац 4 долази у тромеђу кп. бр. 10831/1, 7930 и 7931 (све КО Крагујевац 4), протеже се даље дуж међних линија између кп. бр. 10831/1 (Череновачки поток) и кп. бр. 7931, 7935, 7936, 7937, 7942, 7943, 7946, 7947, 7888, 7887, 7885, 7884, 7883/1, 7883/2, 7883/3, 7882/6, 7859, 10849, 7822, 10849, 7758, 7756, 7755, 7754 и 7753 све КО Крагујевац 4 све до почетне тачке описа границе обухвата.

Катастарске парцеле које се налазе у обухвату Плана припадају катастарским општинама Крагујевац 3 и Крагујевац 4.

Површина обухвата Плана износи приближно 195,00 ha.

У току израде Плана могуће су корекције обухвата тако да ће коначна граница обухвата бити дефинисана у фази нацрта Плана.

Графички прилог:

1.0 *Катастарска подлога са границом обухвата Плана*

4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“

(„Службени лист града Крагујевца“, број 24/23)

Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ (у даљем тексту: ГУП) је непосредни плански основ за израду Плана.

Основна концепција развоја овог простора према ГУП-у је даље погушћавање кроз реконструкцију, доградњу и надградњу постојећих зона становања и нову изградњу на неизграђеном земљишту, опремање насеља потребним јавним и осталим функцијама у оквиру насељских централних пунктова у складу са мрежом центара ГУП-а.

Обухват Плана представља урбанистичку целину број 11 у оквиру просторне целине Запад.

Према ГУП-у површине у обухвату Плана имају претежну намену:

Земљиште у грађевинском подручју:

Површине и објекти јавне намене:

- спорт и рекреација (реонски и локални спортско рекреативни центри);
- предшколско и основно образовање и васпитање;
- мешовите намене;
- зеленило;
- објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Површине и објекти остале намене:

- становање средњих густина (Б 2. Породично становање у зонама нижих средњих густина становања;
- комерцијални садржаји и центри (комерцијални садржаји, локални и линијски центри).

Кроз даљу планску разраду могуће су промене у оквиру суседних типова на нивоу блока (из Б1 у Б2, и обрнуто).

Према поглављу 3.0. Спровођење плана, 3.1. Зоне и целине за даљу планску разраду, просторно-програмска усмерења генералног урбанистичког плана детаљније се разрађују плановима генералне регулације. Имплементација генералних решења ГУП-а подразумева преиспитивање израђених планова генералне регулације уз ревизију делова који захтевају усаглашавање. Измене донетих планова генералне регулације биће условљене првенствено изменом стратешких елемената ГУП-а, што се за предметни План приоритетно односи на измештање трасе Северне обилазнице ван обухвата ГУП-а и предметног Плана.

Израда предметног плана спада у приоритете у спровођењу планских решења ГУП-а са прописаним роком израде две године од доношења ГУП-а.

Графички прилог:

2.1. *Извод из ГУП Крагујевац 2030, Планирана намена површина*

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА, ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Простор обухвата Плана наслања се на централни градски парк „Шумарице“ и граничи се са насељима Станово, Мале Пчелице и Виногради, и сеоским насељима Дивостин и Поскурице.

Насеље Шумарице, настало као сателитско – викенд насеље, највећим делом је плански формирано са спроведеном регулацијом саобраћајница. Развојем града насеље је делом интегрисано у градско ткиво. Претежна изградња у насељу су породични слободностојећи објекти - стамбене куће спратности приземље, спрат и поткровље. Објекти пословања и услуга се јављају дуж државног пута II реда/Улице горњомилановачка, у виду линијског центра. Развој насеља не прати изградња и потребан капацитет јавне комуналне и социјалне инфраструктуре.

3.1. ПРИРОДНИ ЧИНИОЦИ ПРОСТОРА

Инжењерскогеолошке карактеристике терена

На основу *Геолошке подлоге за ГУП* („Студија геолошко-геотехничких услова стабилности терена на простору града Крагујевца“, ЈП „Урбанизам“ Крагујевац, „Геоинжењеринг“ Ниш), према Прелиминарној карти стабилности терена по геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена, земљиште у обухвату Плана припада

- рејону I – стабилан терен (подрејони I-3);
- рејону II – стабилан терен са мањим огеаничењима (подрејони II-2 и II-3);
- рејону III - терени са знатним ограничењима за стабилност тла (подрејон III-2) и
- рејону IV – нестабилни терени.

РЕЈОН I

Ове терене на карти стабилности чине алувијални седименти (I-1) везани за сталне водотокове, терени изграђени од плавинских лепеза пролувијум и вишљи делови повремених и сталних водотокова од пролувијално делувијалних седимената (I-2) и делови неогених седимената (I-3).

Подрејон I-3

Терени заравњених падина и гребена благог нагиба изграђени од седимената неогена са елувијалним и ређе елувијално делувијалним покривачем променљиве дебљине. Ниво подземне воде је испод 5,0м од коте терена, а на деловима терена не егзистује подземна вода и до 15,0м. Захваћени су слабијим инжењерско геолошким процесима пре свега процесима елувијума.

РЕЈОН II

Ово су терени са блаже израженим рељефом нагиба до 10°. На карти стабилности издвојени су седименти кредног флиша пешчарско карбонатног састава и јурски танкослојевити вапновити лапорци и калкаренисти који су у приповршинском делу представљени дробином (II-1). Неогени седименти изграђени углавном од делувијума и елувијума променљиве веће дебљине нагиба до 10° (II-2). Терени неогених седимената са вишљим нивоима поцемне воде захваћени јачим инжењерско геолошким процесима нагиба до 10° и делувијални застори издвојени на карти на одсецима прибрежних делова према заравњеним теренима, променљивог нагиба терена (II-3).

Подрејон II-2

Представљен неогеним седиментима на теренима нагиба до 10°. У приповршинском делу изграђен од делувијално елувијалних глина, песковитих глина пескова и лапоровитих глина или глинаца у подини. Ниво подземне воде је на већој дубини од 5,0 m. Од инжењерско геолошких процеса јављају се процеси плитког јаружања и мањег спирања терена, елувијални и делувијални процеси. Често се јављају и карбонатне насlage као резултат инжењерско геолошких процеса секундарног типа везане за спирање терена и инфилтрацију гравитационих вода.

Подрејон II-3

Ово су терени нагиба око 10° изграђени такође од неогених глина, заглињених пескова,

пескова лапоровитих глина и глинаца. У приповршинском делу су представљени делувијално елувијалним глинама или ширим делувијалним засторима. Ниво подземне воде, у деловима терена означеним ширим долинама, у близини повремених токова и на деловима брже промене морфологије је висок од 1,0 m до 4,0 m од коте терена. Јаче су изражени процеси денудације, јаружања тла и формирања елувијално делувијалног покривача, присуство карбонатних наслага и бубрење тла.

РЕЈОН III

Ово су терени предиспонирани за појаве клизања и нестабилности тла пре свега због геолошке грађе, састава тла, морфологије и разуђености терена, као и нагиба и јачих инжењерско геолошких процеса. Изграђени су од неогених седимената који су јачим инжењерско геолошким процесима измениле приповршински део различите дубине са формирањем делувијално - елувијалног покривача.

Нагиби су променљиви до 10°, (III-1), али и делови терена нагиба до 15°, (III-2). Нивои подземне воде су зависно од морфологије терена такође веома променљиви од

1,0 m до 6,0 m. На овим теренима су констатована локална клизишта различитих карактеристика врсте, дубине, облика, начина појављивања, итд. Од инжењерско геолошких процеса издвајамо процесе елувијално делувијалне, процеси интезивног спирања тла и формирања дубљих јаруга, процеси денудације тла, као и процесе који су довели до формирања колувијалног тла.

Подрејон III-2

Ово су терени већег нагиба, изграђени од неогених седимената песковитих, прашинастих глина, заглињених пескова, пескова и лапоровитих глина и глинаца у подини. Такође су приповршински означени делувијално елувијалним најчешће глинама. Ниво подземне воде прати морфологију терена и веома је променљив. Рељеф је јако разуђен. Појаве клизишта заузимају веће просторе и клизишта настају због јаке денудације тла, нагиба терена, спирања тла и непостојања адекватне канализационе мреже, као и због антропогеног дејства у тлу (усецање, оптерећивање тла, испуштање отпадних вода и неправилно одвођење атмосферских вода).

РЕЈОН IV

Ово су терени на којима су констатоване нестабилности тла у виду активних клизишта. То су простори издвојени у оквиру рејона (III) изграђени од истих седимената као и рејон (III). Јако измењене литолошке целине од делувијално елувијалног покривача глиненог састава, испод су песковите глине са оксидима гвожђа и мангана и нагомилањима карбоната, лапоровите глине и глинци у подини, местимично, и од слабије обликованих шљункова и дробина у подини на нешто већим дубинама. Хидрогеолошки представљају сложену средину од водозасићене до слабо водопрпусне. Представљају зону недефинисаног сеизмичког степена. Механизам клизања, интензитет клизања, дубина, морфолошки облик итд., су различити зависно од самих издвојених локација клизишта. Предиспонирани терени за појаве клизишта су због самог састава тла који је у вези са веома јаким егзодинамичким процесима који су изменили тло, даље, антропоген утицај веома изражен, нагиб терена, покривеност терена, дисперзиони и линијски токови воде који су довели до денудације тла, итд. Колувијални материјал је изграђен често од насипа и од матичног тла који изграђује рејон III.

Према *геолошкој подлози за Генерални урбанистички плани Крагујевац 2015* ("Елаборат геолошких истраживања за потребе ГУП-а Крагујевац 2015", Геозавод Београд), карта Инжењерскогеолошка рејонизација терена, по геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена, земљиште у захвату Плана рејонима II, III и IV, односно подрејонима II -6, III-2, III-3, III-4 и IV-2 са следећим карактеристикама:

ПОДРЕЈОН II - 6

Ово су терени благих условно стабилних падина, нагиба до 10 степени од стена неогене старости: пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувијалним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0 m. Ниво воде је 1,0- 4,0 m. Носивост терена је већином добра. Ово су терени код којих свако неадекватно засецање, може довести до просецања клизања. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунати и на санационе мере.

ПОДРЕЈОН III - 2

Терени широких алувијалних равни доњих водотокова. Израђени су од прашинастих глина испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7,0-10,0 m, у чијој се подини налазе, већином недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамењене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0 - 4,0 m али су могућа колебања. Услови рада у овим стенама су лаки ручно и машински а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундаирања (израда шљунчаних тампона, фундаирање на шиповима, самцима и сл.).

Избором скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу регулисати неравномерна слегања објеката. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренажање или црпљење из ископа.

ПОДРЕЈОН III - 3

Терени алувијалних равни водотока, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изградње од грубозрног материјала - обланица, шљункова и пескова,

са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу.

Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве воде и због појаве локалног подпојављивања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

ПОДРЕЈОН III - 4

Терени благог нагиба изграђени од комплекса невезаних и везаних неокамењених стена и везаних слабоокамењених стена: глине, пескови, шљункови, лапори, пешчари и конгломерати, са делувилним прашинасто-песковитим глинама у повлати дебљине 2,0 m. Ово су терени издвојени на карти као нестабилне падине или зоне на којима егзистирају умиреним клизиштима. Ниво воде је од 0,1- 4,0 m. од површине терена.

На појединим деловима терена умирена клизишта захватају читаве падине од врха гребена до ерозивне базе. Коришћење простора захтева детаљније истраживања уз очекивање значајних мера санације. Свако неадекватно засецање падина може активирати процес клизања и угрозити материјална добра.

ПОДРЕЈОН IV - 2

Терени активних клизишта са спорим дејством и есплозивним активним клизиштима дубине преко 5,0 m у теренима израђеним од неогених пескова, глина, лапоровитих глина и лапора. Ова клизишта захтевају и читаве челенке сталних и повремених токова или читаве долинке стране, површина им је често више хектара, а дубина од 10-15,0 m. Ове терене је тешко и најчешће неекономично санирати, најбоље је избегавати при планирању насеља и појединачних објеката. У случају да је поједине делове терена неопходно користити за изградњу како стамбених тако и линијских објеката, потребно је поставити мрежу за осматрање пре извођења детаљна инжењерскогеолошких истраживања у циљу дефинисања динамике кретања, вектора померања, облика клизне равни и дубине кретаног материјала, да би санација клизишта била што успешнија.

Графички прилози:

2.2. *Извод из прелиминарне карте стабилности терена за подручје ГУП-а*

Крагујевац 2030

2.3. *Извод из геолошке подлоге рејонизације за Генерални урбанистички план Крагујевац 2015*

5.2. ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Према постојећој документацији на територији Плана нема заштићених природних добара. Шумски комплекси од значаја за заштиту биодиверзитета су део просторних целина парк шума, а имају велики значај за опстанак живог света у урбаним условима. Ове шуме је неопходно максимално очувати и заштити

План ће на основу постојеће документације и достављених услова надлежних институција интегрисати све мере заштите природе.

Према постојећој документацији на територији Плана нема евидентираних ни заштићених непокретних културних добара. План ће на основу достављених услова надлежних институција интегрисати све мере заштите непокретних културних добара.

5.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Стање животне средине

Оцена квалитета животне средине предметног захвата дата је на основу опсервације терена, услова надлежних институција, сагледавањем утицаја емисије из зоне захвата као и имисионих утицаја из окружења.

У оквиру обухвата за потребе редовног градског мониторинга, нису вршења мерења загађености ваздуха и интензитет буке, тако да подаци не постоје.

У постојећем стању, према евидентираним подацима, може се констатовати да неадекватна санитација и тачкасти извори загађења (индивидуалних ложишта) могу ослабити еколошки капацитет простора. У постојећој намени, углавном доминира становање породичног типа са неадекватном инфраструктурном мрежом (саобраћајном, канализационом, енергетском и сл.) и локације пословања у дисперзији. Углавном се ради о трговинским радњама, сервисима, радионицама и производним делатностима које не угрожавају животну средину.

Иако постоје релативно добри услови за изградњу потребне саобраћајне мреже за функционисање (широки регулациони профили), насељске улице су углавном неасфалтиране што се оцењује као значајан недостатак у оцени квалитета живота становника и животне средине (појава прашине, повећане буке...). Посебно је појачан утицај буке на правцу државног пута Горњи Милановац-Крагујевац.

Северозападни део захвата је дефинисан природном границом Череновачког потока, који није регулисан и улива се у Шумаричко језеро (ван пласког обухвата). Јужну границу чини нерегулисани поток Трескавац који се улива у Дивостински поток (ван обухвата плана). У обухвату плана налази се и повременни поток, Шумаричка јаруга која се улива у Шумаричко језеро (ван обухвата плана). Терен је у благом паду и спушта се од запада према истоку.

Нестабилни терени се јављају у северном и североисточном делу плана, спуштајући се према Череновачком потоку. Један део нестабилних падина је саниран константним насипањем земље и шута. Појава нестабилности може угрозити потенцијал коришћења зоне у функцији ширења насеља.

Што се тиче зеленила, захват обилује различитим типовима зелених површина – од засада на пољопривредним површинама, преко уличног зеленила са дрворедима, зеленила у оквиру становања па до шумских комплекса који су спорадично присутни (углавном у југозападном и северном делу захвата). Присуство зеленила различитог типа се оцењује као битан параметар у регулисању микроклимата овог подручја, проветравању и ублажавању буке из саобраћаја.

Главни чиниоци који могу изазвати еколошке проблеме у оквиру предметног захвата су:

- појава буке дуж фреквентног правца државног пута Крагујевац - Горњи Милановац;
- појава аерозагађења (чађи, прашине, сумпор диоксида око ГВИ или преко ГВИ, углавном у зимским месецима из индивидуалних ложишта;
- аерозагађење из саобраћаја;
- појава процедурних отпадних вода, због непостојања адекватне санитације (проблеми прикључења на канализациону мрежу, постојеће септичке јаме су водопропусне...) као и директног истицања отпадних вода из објеката различите намене;
- отпад на дивљој депонији који изазива негативне утицаје на загађење земљишта, воде и ваздуха (појаву смрада и загађујућих материја у ваздух).

5.4. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

У постојећем стању земљиште у обухвату плана се претежно користи као:

Површине и објекти остале намене:

Становање

Становање је претежна намена у обухвату Плана. Објекти су породични стамбени спратности: приземље, спрат и поткровље или приземље и два спрата. Грађени су као слободностојећи и постављени ван регулације са пратећом наменом пословања/комерцијалне услуге посебно дуж државног пута II реда/Улице горњомилановачка.

Привређивање

Комерцијалне делатности

Привређивање се развија у облику комерцијалних делатности претежно уз Улицу горњомилановачка, као самостална намена на парцели или намена пратећа становању.

Верски објекти

У обухвату Плана у улици Милана Николића је православни храм црква Светог Георгија.

Површине и објекти јавне намене**Образовање и васпитање**

У насељу се налази издвојено одељење основне школе „Јован Поповић“ која од школске 1996/97. године ради као осморазредно - издвојено одељење. Површина парцеле 0,94 ha задовољава потребе школске популације.

Спорт и рекреација

У обухвату плана постоје два локална спортско рекреативна центра/ терена:

- фудбалски терен са пратећим објектом (свлачионице, просторије клуба);
- спортско-рекреативни центар "Пума", површине око 2,0 ha (балон сала и отворени терени за тенис).

У оквиру школског комплекса постоје терени за мале спортове које су у функцији спортско-рекреативних активности школске популације али се користе и за спортска такмичења.

Мешовита јавна намена

На парцели мешовите јавне намене изграђена су два објекта:

- Здравствена амбуланта (обавља делатност у систему примарне здравствене заштите);
- објекат у функцији делатности локалне самоуправе –просторије месне заједнице „Шумарице“.

Зеленило

У обухвату плана присутно је зеленило различитих категорија. Анализом постојећег стања зеленила планског обухвата дат је преглед зелених површина према постојећој намени површина и начину коришћења:

- зеленило школских комплекса;
- зеленило спортско - рекреативних центара;
- зеленило уз водотокове;
- зеленило у оквиру становања;
- зеленило у оквиру пословања.

Зеленило уз водотокове - Северну границу обухвата чини делом Череновачки поток (Сушички поток), а јужно је поток Трескавац. Корито Череновачког потока је неуређено, неодржавано, обрасло изданачком коровском вегетацијом типа плавних подручја. Око корита налазе се појединачна самоникла стабла дрвенасте вегетације (пољски јасен, врба, јова...), затим шибље дрена, купине и др. Корито потока Трескавац је нерегулисано и обрасло самониклом вегетацијом.

Зеленило у оквиру зоне становања - Зеленило у оквиру зоне породичног становања чине мање баште које су саставни делови окућница. У оквиру дворишта приватних парцела налазе се декоративне врсте дрвећа и шибља, као и цветњаци са перенама сезонским цвећем и разноврсним воћарским културама (шљива, јабука, крушка, мушмула, смоква...).

Шумски комплекси - У обухвату плана неколико локација је под шумском вегетацијом. То су углавном храстове шуме (остатци аутохтоне састојине сладуна и цера), зарасле са пуно младих стабала. Шумско зеленило у оквиру захвата поседује вредан еколошки потенцијал и велики значај у функцији заштите биодиверзитета, па га је неопходно максимално очувати и заштити.

Саобраћајна инфраструктура

Основни улични правац у насељу Шумарице представља Улица Горњомилановачка, која је наставак државног пута II А реда број 177 Честобродица - Гојна Гора - Прањани - Бершићи - Таково - Горњи Милановац - Неваде - Враћевшница - Баре - Крагујевац. Значајне улице у насељу су и Поскурички пут, Иве Андрића, Драгојла Дудића, Пере Хансона, Шумаричка, Војводе Антонија Пљакића, Дивостински пут. Остала улична мрежа има преовлађујућу улогу омогућавања непосредног приступа локацији.

Секундарна улична мрежа има елементе ортогоналне мреже или прецизније речено елементе започетог и делимично реализованог ортогоналног концепта. Саобраћајне везе

са осталим градским целинама из непосредног окружења остварују се првенствено преко Улице Горњомилановачке као и улицама Поскурички пут и Драгојла Дудића.

Основни недостатак уличне мреже у насељу Шумарице одражава се кроз недовршеност започетих уличних праваца и недовољну развијеност уличних профила. Из наведених разлога значајан део локалног саобраћаја обавља се улицом Горњомилановачком што смањује капацитет и безбедност на основном уличном правцу у насељу и наставку државног пута.

На незнатном делу уличне мреже постоји пешачка инфраструктура неуједначених и претежно недовољних ширина.

Стационарни саобраћај обавља се доминантно на индивидуалним парцелама и у мањем обиму у регулационим профилима улица.

У регулационом профилу улица или као издвојени коридори не постоје бицикличке стазе тако да се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај у захвату плана функционише Улицом Горњомилановачка.

Мрежа и објекти комуналне инфраструктуре

Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом:

Подручје обухваћено планом припада двама висинским зонама водоснабдевања. Прву висинску зону обухватају потрошачи на kotaма терена од 220 до 270 mnm. У оквиру ове висинске зоне изграђен је магистрални цевовод Ø 300 mm који иде од црпне станице „Чехословачки споменик“ ка Шумарицама. Трећа висинска зона обухвата потрошаче на kotaма терена преко 270 mnm. За потрошаче ове зоне је изграђена бустер станица. Изграђена разводна водоводна мрежа се креће од Ø 80 до Ø 200 mm.

Одвођење отпадних вода

Кроз подручје обухваћено планом пролазе шумарички фекални колектори 1,2 и 3 пречника Ø 250 и Ø 300 mm и сабирна канализација и Ø 200 mm.

Регулација водотокова

Кроз подручје обухваћено планом протичу Череновачки поток, и поток Трескавац.

Електроенергетска инфраструктура

Потрошачи у подручју захвата плана снабдевају се електричном енергијом из трафостанице 110/10 kV КГ003 „Чехословачко гробље“, која је напојена далеководом 110 kV из правца трафостанице 400/110 kV „КГ2“.

Мрежа 10 kV реализована је подземно и углавном је у добром стању. Мрежа 1 kV реализована је надземно.

Инсталација јавног осветљења саобраћајница је изграђена, а доминантни су живини извори светлости.

Телекомуникациона инфраструктура

Телефонски капацитети у захвату плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телефонске мреже.

У захвату плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.

Термоенергетска инфраструктура

У обухвату Плана генералне регулације изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви, максималног радног притиска (MOP) 4 bar. Наведена мрежа напаја се из мерно-регулационе станице (MPC) „Шумарице“, која се налази непосредно уз границу обухвата плана, у улици Петра Хансона, ван његовог обухвата.

Кроз обухват плана пролази изграђен и функционалан разводни транзитни гасовод од челичних цеви, радног притиска до 16 bar и номиналног пречника Ø 355,6 mm. Овај гасовод има искључиво транзитну функцију — представља деоницу која повезује главну мерно-регулациону станицу (ГMPC) „Дивостин“ са MPC „ФАС“ — и није намењен директном прикључењу потрошача у обухвату плана. Непосредно уз границу обухвата, у улицама Петра Хансона и 1300 каплара, изграђен је челични гасовод истог притиска (до 16 bar), преко кога се напаја MPC „Шумарице“.

У обухвату Плана генералне регулације не постоји изграђен систем даљинског грејања (топловодна дистрибутивна инфраструктура).

Део објеката у обухвату плана није прикључен на дистрибутивну гасоводну мрежу. За производњу топлотне енергије ови објекти користе конвенционална фосилна горива (чврста и течна), течни нафтни гас (ТНГ) и електричну енергију.

НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ су површине које нису приведене намени.

5.6. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА И ПОТЕНЦИЈАЛИ ПРОСТОРА

Потенцијали и повољности планирања су саобраћајна приступачност и повезаност како са реонским и градским централним садржајима тако и са ширим окружењем.

Ограничења за развој насеља односе се на услове из геолошке подлоге, морфологије, услове заштитног појаса инфраструктурног коридора далековода 110 kV и зоне заштите и ограничења комплекса посебне намене.

6 ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана је преиспитивање достигнуте реализације и планских решења важећег планског документа, сагласно идентификованим потребама корисника, променама и конфликтима у простору, анализираним иницијативама резидената, физичких и правних лица уз усаглашавање са поставкама ГУП-а и на тај начин ефикаснија реализација планског документа.

Општи циљеви израде Плана су:

- дефинисање јавног интереса, регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење плана.

7. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА, ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

7.1. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

Концепт планског решења заснован је на одрживом развоју у складу са планским документима ширег подручја, потенцијалима и ограничењима простора у обухвату Плана, кроз унапређење саобраћајних токова, начина коришћења грађевинског земљишта, подизање нивоа инфраструктурне опремљености.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа
- унапређење животне средине.

7.2. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Укупна површина Плана налази се у грађевинском подручју. Планирану претежну намену земљишта чине:

- површине и објекти јавне намене;
- површине и објекти остале намене.

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење, и могу бити у јавној својини (по основу посебних закона) и у другим облицима својине.

Површине и објекти јавне намене у обухвату Плана су:

- образовање и васпитање;
- мешовита јавна намена
- спорт и рекреација;
- зеленило;
- површине и објекти саобраћајне инфраструктуре;
- површине и објекти комуналне инфраструктуре.

Према потребама насеља објекти других јавних намена се могу градити у оквиру центара, површина јавне или остале компатибилне намене уз израду одговарајућег документа.

Предшколско васпитање и образовање

Објекти ове намене могу се градити у оквиру површина јавне или остале компатибилне намене уз израду одговарајућег документа према следећим правилима:

- површина комплекса мин 25 m²/детету;
- површина објекта мин 6,5 m²/детету;
- спратност објекта мах П+1+Пк (три надземне етаже);

и осталим условима из Правилника о ближим условима за основање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник Републике Србије- Просветни гласник“, број 1/19, 16/22 и 6/23).

Планирана површина за изградњу објекта предшколског васпитања и образовања је око 3140,0 m², што, применом наведених правила, даје капацитет око 125 деце предшколског узраста.

Основно образовање

Нормативи и стандарди на основу којих се планира изградња нових и доградња постојећих објеката основног образовања и васпитања су:

- просечан капацитет школе 500 ученика (у смени);
- учионички простор 2,0 m²/ученику;
- школски простор 8,0 m²/ученику;
- школско двориште 20,0-25,0 m²/ученику

Постојећи комплекс основне школе је површине око 9390,0 m². Применом наведених правила у односу на величину комплекса, капацитет школе за рад у једној смени је од 380 до 470 ученика. Уколико школа ради у две смене капацитети се дуплирају тј. постојећи комплекс може примити од 760-940 ученика.

Површина намењене основном образовању одговара потребама становништва овог дела града. У оквиру школе могуће је коришћење простора за активирање других садржаја, као што је предшколско васпитање, култура, наука, спорт и рекреација.

Није планирана нова површина за ову намену.

Објекти ове намене могу се градити и у оквиру површина јавне или остале компатибилне намене уз израду одговарајућег документа.

Мешовита јавна намена

Примарна здравствена заштита и услуге локалне управе задржавају се у оквиру површине мешовите намене и део су насељаког локалног центра.

Могуће је коришћење простора (реконструкција, доградња према условима локације) за активирање других садржаја, као што је култура, зеленило, социјална заштита и остале компатибилне јавне и остале услуге .

Спорт и рекреација

Површине спорта и рекреације подразумевају даље уређење и опремање постојећих комплекса у складу са условима локације као и формирање локалног

спортског центра у оквиру насељског локалног центра са основним функцијама опслуживања спортско-рекреативним активностима становника свих узраста насеља и непосредног окружења. Главни садржаји локалних/реонских спортско-рекреативних центара су рекреативни спортски садржаји за све добне групе, терени за мале спортове и такмичарски спортски терени са могућношћу изградње пратећих и помоћних објектима (трибине, затворени спортски објекат, специјализоване школе и клубови, компатибилне услуге) што ће се дефинисати у фази нацрта плана.

Терени у оквиру школског комплекса су поред основне намене, спортско-рекреативне активности школске популације, у функцији и других спортских активности (удружења, клубови, тренинзи, такмичења)

У оквиру зелених површина могуће је уређење терена и игралишта за спорт и рекреацију.

Зеленило

Уређење зеленила предметног подручја заснива се на уређењу зеленила у оквиру јавних и осталих намена. Плански циљеви уређења јавног зеленила:

- подићи значај зелене инфраструктуре у урбаном уређењу што ће обезбедити максималне доприносе у остваривању циљева одрживости и борбе против загађења и климатских промена;
- обезбедити очување свих површина са основном наменом зеленила и очувати и унапредити све површине које су у било каквој вези са зеленилом као зелену инфраструктуру од значаја за урбани развој;
- обезбедити на основу развојних потенцијала града, максималне односе зеленила и окружења где се приоритет даје зеленилу као функцији унапређења социјалних и еколошких потреба грађана;
- дати предност новим стандардима уређења зеленила на малим и микролокацијама, одабиром одговарајућих врста које се добро сналазе у урбаном мобилијару;
- омогућити коришћење резервисаних простора за одређене намене (коридоре) који нису приведени намени или се не користе за подизање зелених површина које ће употпунити социјално друштвених циљева заједнице – подизање урбаних башти;
- предвидети начин дефинисања стандарда за уређење свих локација где ће се поред минималног процента зеленила на парцели развити могућност за подизање нових форми зеленила и пропусних површина (еколошки индекс).

Систем зелених површина чине:

- јавне зелене површине:
 - паркови, скверови
 - заштитно зеленило;
 - линеарно зеленило;
 - зелениле површине у оквиру других јавних намена.
- зеленило у оквиру остале намене

Површине и објекти саобраћајне инфраструктуре

Планирани систем уличне мреже треба да омогући да се простор интегрише локално и преко уличних праваца вишег ранга повеже на ближе и даље окружење. Такође, планирани су и потпуно нови улични правци због комплетирања уличне мреже или омогућавања непосредног приступа парцелама већег броја корисника. Приступне улице услед недостатка простора делом су планиране и као колско-пешачке површине и „слепе“ улице са одговарајућим окретницама по потреби.

Бициклически саобраћај у планираном регулационом профилу улице водиће се интегрално са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај и у наредном периоду обављаће се аутобуским подсистемом.

Паркирање возила у захвату планског подручја обављаће се у оквиру парцела корисника према важећим нормативима.

Површине и објекти комуналне инфраструктуре

Развој и инфраструктурно опремање дефинисаће се у фази Нацрта плана на основу планираних капацитета и услова и података имаоца јавних овлашћења.

Водопривредна инфраструктура**Снабдевање водом:**

У наредном периоду потребно је наставити са изградњом водоводних линија које недостају. За потрошаче висинске зоне преко 270 мпм трајно решење је изградња планираног резервоара „Дивостин“.

Одвођење отпадних вода

Санитарне отпадне воде из постојећих и планираних објеката, тамо где постоје услови, одводиће се у постојећу и планирану фекалну канализацију.

За одвођење атмосферских вода предвиђена је изградња нове кишне канализације.

Регулација водотокова

Кроз подручје обухваћено планом протичу Череновачки поток, и поток Трескавац. Није предвиђена регулација ових водотокова.

Електроенергетика

Електроенергетски систем у захвату плана потребно је реконструисати, проширити и модернизовати у складу са потребама оператора и конзума.

Потребно је наставити са проширењем, реконструкцијом и модернизацијом нисконапонске и мреже 10 kV. Постојеће трафостанице 10/0.4 kV потребно је реконструисати, заменити дотрајалу опрему и извршити повећање капацитета. Постојећу нисконапонску мрежу у захвату плана потребно је каблирати на деоницама које буду ометале изградњу нових објеката.

Неопходно је обезбедити да изградњу нових стамбених и пословних у потпуности прати изградња електроенергетских објеката одређивањем локација за изградњу нових трафостаница и коридора за каблове и далеководе до истих.

Да би инсталација јавног осветљења била функционалнија и економичнија потребно је светиљке са живиним изворима заменити светиљкама са натријумовим изворима високог притиска или савременијим и економичнијим. Препоручује се употреба светиљки које емитују светлосни флукс усмерено ка тлу уместо оних које исти емитују у свим правцима.

Телекомуникације

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз постепено увођење оптичких каблова, као медијума преноса на свим нивоима.

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета. За свако домаћинство обезбедити по један директан телефонски прикључак, као и довољан број прикључака за све привредне кориснике.

Планира се увођење широкопојасних сервиса (Интернет, IP TV, VoIP) за све кориснике на конзумном подручју по прихватљивој цени. Да би се ово омогућило планира се постављање мултисервисних приступних чворова који ће се у мрежу повезати оптичким кабловима.

Потребно је проширити постојећу и изградити нову подземну приступну мрежу припадајућих планираних приступних чворова са дужином претплатничке петље од 800-1500 m.

Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније у складу са плановима развоја мобилних телекомуникација, омогућиће се рад овог система телекомуникација на целом планском подручју.

Термоенергетска инфраструктура

У наредном планском периоду, топлотна енергија за потребе грејања и топле воде у постојећим и планираним објектима обезбеђиваће се из постојеће и планиране дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви, MOP 4 bar. Снабдевање природним гасом вршиће се у складу са техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система.

Прикључење објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу врши се на основу добијене сагласности за прикључење коју издаје овлашћени дистрибутер.

У обухвату плана не планира се изградња система даљинског грејања.

Обновљиви извори енергије

У складу са важећим прописима, омогућава се коришћење обновљивих извора енергије:

- за грејање и хлађење простора — применом топлотних пумпи (геотермална енергија) и соларних колектора;
- за припрему санитарне топле воде — применом соларних колектора и топлотних пумпи;
- за производњу електричне енергије — применом фотонапонских панела, који се постављају претежно на кровне површине објеката;
- изузетно, за производњу електричне енергије могућа је и уградња мањих ветрогенератора интегрисаних у објекте или постављених на њих, у складу са просторним, техничким и еколошким условима локације.

Као допунски или алтернативни извор топлотне енергије, у складу са важећим прописима о коришћењу обновљивих извора енергије, омогућава се примена топлотних пумпи система ваздух–вода, које је могуће уградити у индивидуалне стамбене и пословне објекте без посебних грађевинских ограничења. Примена геотермалних топлотних пумпи (системи вода–вода или земља–вода) могућа је под условом позитивне оцене хидрогеолошких услова и прибављања одговарајућих дозвола, и препоручује се за јавне и веће пословне објекте. Изградња нових котларница на чврста биогорива у зонама становања није планом предвиђена.

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Становање

Намена простора у обухвату плана подразумева становање као претежну намену, али и све друге делатности које су са становањем компатибилне. То су све јавне и остале функције чија делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину, и претежно се односи на развој пословања уз главне саобраћајнице које повезују насеље са реонским и градским центром и ширим подручјем.

Типологија стамбених зона, према начину и типу становања дефинисана је кроз урбанистички параметар - густина становања. Планирани тип становања у плану је становање средњих густина (Б) – Б.1. и Б.2. са породичним стамбеним објектима.

Б - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Б 1. - породично становање у зонама виших средњих густина становања,

Гс= 20-45 станова/ ха, Гн= 60-135 становника/ ха

Зоне породичног становања које истовремено формирају линијске центре дуж главних саобраћајница уз могућност повећања урбанистичких параметара изградње, што ће се дефинисати у фази нацрта Плана.

Тип објекта се прилагођава претежном типу постојећих објеката у уличном потезу.

Б 2. - породично становање у зонама нижих средњих густина становања,

Гс= 5-20 станова/ ха, Гн= 15-60 становника/ ха

Претежни тип у овим зонама је породична стамбена градња са слободностојећим објектима ван регулације. У зони Б 2. очекује се даља интеграција зона породичног становања на периферији градског подручја у градско ткиво, кроз заокруживање постојећих целина и интегрисање постојећих енклава.

Комерцијалне делатности, центри

У обухвату плана предвиђени су :

Локални центри

Локални центар планиран је на површини око 5,0 ха, у оквиру више блокова и садржи објекте и површине мешовите јавне намене, предшколског и основног образовања и васпитања, спорта и рекреације, насељаки парк/сквер и зоне комерцијалних намена за јавне и остале услуге према потребама насеља. На основу анализа потреба и просторних могућности одредиће се садржај јавних и комерцијалних функција центра.

Линијски центри формирани су дуж главних насељских саобраћајница: Улица Горњомилановачка и Улица Драгојла Дудића и чине функционални низ различитих врста услуга, пословања, јавних намена као пратећих или доминантних на парцели са

становањем, претежно у залеђу. Линијски центри настају дуж праваца повезивања стамбених насеља са центрима већег ранга, повезују појединачна градска насеља у кохерентну целину, а уједно могу бити подручја физичког и програмског проширења функција локалног насељског центра. Овај "низ централних активности" (дуж улице) постаје интеракцијско подручје за друге активности у залеђу, који на за то погодним местима може да се прошири у већу зону мешовите намене, или да прерасте у трговачки/пословни или рејонски/локални центар.

Појединачне локације услуга и пословања дисперзно распоређене опслужују насеље и шире подручје

Верски објекти

Планирано је даље уређење порте црква Светог Георгија и мањег сквера непосредно уз комплекс храма. У саставу комплекса верског објекта поред храма може се обезбедити простор за изградњу компатибилних намена управно административних и комерцијалних садржаја;

Нови верски објекти нису планирани, а њихова евентуална нова изградња могућа је у оквиру површина осталих намена.

Графички прилог

бр. 4. - Планирана претежна намена површина

7.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања. Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контролу квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе као и израда и доношење Програма и Акционог плана заштите животне средине.

На основу стратешких циљева и опредељења у области животне средине, заштита животне средине односи се на планирање на основама и принципима ограниченог коришћења животне средине, планирање без конфликта, чиме се обезбеђује:

- унапређење животне средине уз очување природних, културних и урбаних вредности и заустављање деградације;
- успостављање равнотеже између природних ресурса и урбаних функција града уз рационалну организацију, коришћење и уређење простора;
- успостављање система за интегрално управљање и рационално коришћење природних ресурса и заштите животне средине у свим секторским развојним политикама града.

Општи циљеви заштите животне средине:

- очување свих елемената животне средине, посебно очување квалитета ваздуха, земљишта и воде;
- примену најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору уређења, изградње и презентације простора;
- примену најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору успостављања развојних технологија који се базирају на повећању енергетске ефикасности, борби против климатских промена и заштити и очувању природних ресурса;
- успостављање активности које конкретно доприносе смањењу емисије гсб и оних које отклањају ефекте и последице климатских промена (у складу са опредељењима рс у борби против климатских промена);
- превенција и смањење ризика од настанка свих врста акцидента у зони и окружењу;
- успостављање одрживог система управљања отпадом;
- провера и усаглашавање развојних циљева плана са заштитом животне средине кроз мере контроле параметара животне средине.

7.4 ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за уређење изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за претежне намене по целинама и зонама у подручју Плана.

Правила грађења се примењују:

- за директно спровођење - издавање локацијских услова;
- за израду урбанистичких пројеката;
- као смерница за израду планова детаљне регулације.

Правила грађења дата су као Општа услови уређења и правила грађења и Посебни услови уређења и правила грађења

Општи услови уређења и правила грађења примењују се за изградњу и уређење у оквиру свих планираних намена на грађевинском земљишту. Посебни услови уређења и правила грађења (у даљем тексту: посебна правила) дефинисана су по наменама грађевинског земљишта, за површине јавне намене и за површине остале намене. Посебна правила ће се дефинисати у фази нацрта Плана.

ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Намена земљишта

Претежна (основна) намена земљишта приказана је на графичком прилогу 4. *Планирана претежна намена површина и подела на целине.*

Компатибилна намена- Могуће компатибилне намене, процентуална заступљеност површине компатибилне намене и поступак реализације дефинишу се за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила у нацрту Плана. Компатибилне намене се могу градити под условом да делатност пратеће намене не угрожава основну намену, намену шире зоне, јавни интерес и животну средину и да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру основне/претежне намене на парцели као и намена у окружењу. На објекте компатибилне намене примењују се параметри заузетости/изграђености и спратности као за основну намену. Објекти компатибилних намена мора да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.

Намена објеката чија је градња забрањена: Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима. Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину. Друге намене које нису дозвољене дефинисане су за сваку основну намену посебно.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима.

Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута.

Минимална површина парцеле дефинише се према зони/локацији, намени и типологији.

Површине јавних намена дефинишу се Планом.

Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана.

Ако планираном регулацијом настану парцеле безусловне за градњу (испод површине посебним правилима дефинисане као минималне за конкретну намену), могуће је ту парцелу припојити јавној површини у целини.

Типологија објекта

Линије изградње према бочним границама грађевинске парцеле дефинишу типологију објекта:

- слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат - објекат додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;
- објекти у низу - објекат додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.

Хоризонтална регулација - дефинише положај објекта на парцели:

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулациону линију (на графичком прилогу регулације у нацрту Плана);
 - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле;
 - минималним одстојањем од других објеката на истој и/или суседним парцелама.
- Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:
- изградња нових објеката;
 - доградња објекта.

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према прописаном међусобном удаљености објеката и удаљености објекта од суседних парцела утврђеним правилима за планирану намену (у посебним правилима);

Висинска регулација

Кроз нацрт Плана прописује се један параметар – висина објекта до венца (слемена) или спратност (број надземних етажа).

Висина објекта је растојање од меродавне коте терена до коте венца последње етаже (за објекте са равним кровом, или косим кровом малог нагиба без надзетка, скривеног атиком), односно до коте слемена (за објекте са косим кровом већег нагиба). Висина појединих етажа одређује се према намени.

Надземне етаже су: сутерен, приземље, етаже спратова, поткровље и повучен спрат. Надземном етажом се не сматрају следећи грађевински делови изнад равнoг крова зграде: затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације и сл., чији габарити нису већи од технолошких потреба и који се не могу користити за основну или компатибилну намену објекта.

Подземна етажа је подрум. Површина подрума габарита ширег од габарита основног објекта и чија је кота кровне површине виша од 0,90 m у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат улази у степен заузетости парцеле.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе).

Кота приземља објекта

Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине.

Кота приземља објекта може да буде максимум 1,2 m (код објекта без сутерена), а минимум 0,3 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).

Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља са пословним простором и улазом са тротоара може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.

Највећи дозвољени индекси

Правилима грађења прописиваће индекс заузетости (Из) или индекс изграђености (Ии).

У случају када су постојећи индекси на парцели већи од датих максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања.

Подрум не улазе у обрачун БРГП.

У обрачун индекса улазе сви објекти на парцели.

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) је збир површина свих надземних етажа објекта мерених у нивоу пода свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

Правила за постојеће објекте

Уколико постојећи објекат излази испред планом дефинисане грађевинске линије и не омета површину јавне намене, саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, може се задржати уз могућност реконструкције, адаптације и санације, без промене габарита и волумена, а евентуална доградња, изградња и надградња дозвољени су иза дефинисане грађевинске линије.

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Изграђени објекти чији су индекс заузетости и/или спратност већи од прописаних правилима плана, не могу се дограђивати/надграђивати, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила за нову изградњу. Сви објекти на парцели улазе у обрачун параметара.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса и спратности датих Планом, могућа је доградња/надградња/изградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели;
- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја.

Приликом реконструкције, адаптације, градње, надградње или доградње поштовати постојећи архитектонски стил у циљу прилагођавања архитектонског обликовања и материјализације амбијенту и културном пределу.

Радови на постојећем објекту, што важи и за изградњу нових објеката не смеју:

- угрозити начин коришћења предметног и околних објеката;
- угрозити стабилност објекта на коме се изводе радови, као ни околних објеката, у свему према прописима за изградњу објеката;
- угрозити животну средину.

Изградња више објеката на парцели

Помоћни објекти

Могућност изградње више објекатана истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану намену земљишта у делу Посебних правила грађења. Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне или компатибилне намене у оквиру индекса заузетости, поштујући сва остала правила грађења.

Могућност изградње помоћних објеката дефинише се посебним правилима за појединачне намене. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Приступ и смештај возила

Минимална ширина коловоза за приступ: породичним стамбеним објектима је 2,5 m, објектима друге намене је 3,5 m. Ширина приступног пута зависи од намене парцела тј. очекиваног интензитета саобраћаја, меродавног возила, противпожарних прописа и дефинише се спровођењем плана.

За паркирање возила за основну и компатибилну намену обезбеђује се простор на грађевинској парцели према прописаним нормативима.

У оквиру отворених блокова вишепородичног становања паркирање је могуће обезбедити на заједничком или јавном паркингу/гаражи у оквиру блока с тим да се овај

објекат паркирања, одређеног капацитета, ставља у употребу истовремено са одговарајућим објектом.

Паркирање у оквиру центара, привредних комплекса такође може бити планирано на заједничком или јавном паркингу/гаражи с тим да се овај објекат паркирања, одређеног капацитета, ставља у употребу истовремено са одговарајућим објектом.

Паркирање за објекте јавне намене може бити планирано ван грађевинске парцеле јавне намене, на јавном паркингу ван површине пута.

Све отворене паркинг површине у партеру обавезно је озеленити високим лишћарима (на два паркинг места по једно стабло).

Обавезан минимални број паркинг места је за:

- | | |
|--|---|
| - стамбени објекти: | - 1 ПМ за сваку стамбену јединицу; |
| - угоститељске објекте за смештај: | - 1 ПМ за сваких 10 кревета; |
| - угоститељске објекте за исхрану и пиће: | - 1 ПМ за сваких 8 столица; |
| - објекти трговине: | - 1 ПМ за сваких 100,0 m ² ; |
| - пословне и административне објекте: | - 1 ПМ за сваких 70,0 m ² ; |
| - складишта: | - 1 ПМ за сваких 200,0 m ² ; |
| - индустријски објекти: | - 1 ПМ за сваких 200,0 m ² ; |
| - верски објекти: | - 1 ПМ за сваких 70,0 m ² ; |
| - за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације: | - 1 ПМ на 70,0m ² корисног простора; |
| - за објекте спорта: | - 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца; |
| - за комуналне објекте (пијаце, тржнице): | - 1ПМ на 100,0m ² корисног простора. |

За објекте других намена обавезна је примена важећих правилника који регулише ову област.

Обавезан број паркинг или гаражних места опремљених за пуњење електричних возила минималне снаге 22 kW: 1 ПМ на сваких 2000 m² изграђене стамбене или пословне површине.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу правила и услова Плана и услова имаоца јавних овлашћења.

Архитектонско обликовање објеката и материјализација

Објекти се обликују тако да носе обележја своје намене.

Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације.

Висинске регулације се морају усклађивати према силуети и ритму улице, уз тежњу уклапања венаца. Нагиб кровних равни не сме да буде стрмији од суседних објеката; у случају формирања низа објеката, нагиб кровова целог низа мора бити усаглашен.

Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда. Кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен. Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле. Препоручује се коришћење савремених материјала при пројектовању фасада објеката; могуће је подизање зелених фасада (вертикалних вртова).

Нову изградњу ускладити са карактером амбијента и вредностима урбаног и архитектонског ткива у погледу димензија, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања. Избежавати примену архитектуре „радикалног еклектицизма“, „псеудо-постмодернизма“ и „нападног фолклоризма“.

Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу.

Објекти који су у режиму заштите непокретних културних добара или се налазе у зони заштите, усклађују се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе

Уређивање парцеле и оградавање

Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Нивелационо решење парцеле мора бити усклађено са нивелацијом контактне јавне површине и окружења (суседних парцела).

Минимални проценат заступљености зелених површина прописује се за сваку намену посевним правилима грађења. Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %. Обезбедити услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације.

Грађевинске парцеле стамбених објеката могу се оградивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се оградивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба. Суседне грађевинске парцеле могу се оградивати „живом“ (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40 m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40 m уз сагласност суседа).

Оградавање грађевинских парцела за намене које представљају непосредну опасност и за друге намене које се по закону оградају врши се на начин који је утврђен правилником који регулише предметну област.

Могућност оградавања парцела дефинисана посебним правилима за сваку намену.

Заштита суседних објеката

При пројектовању, извођењу и коришћењу објеката обавезна је заштита суседних објеката. Водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.), применом свих адекватних и савремених начина градње.

Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора

Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре.

Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.

Услови грађења у зони заштићеног непокретног културног добра

У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштите или заштићеној околини непокретног културног добра или добра под претходном заштитом грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе. За радове на културном добру и заштићеној околини ради се Урбанистички пројекат, сем за интервенције које обухватају реконструкцију, санацију, адаптацију и све интервенције у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи

(„Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), односно грађевинске интервенције на техничко-технолошком унапређењу објекта без повећања волумена објекта и промене архитектонског стилског обликовања за које није обавезна израда урбанистичког пројекта. Обавезна је израда планова детаљне регулације за целине са непокретним културним добрима, као и у заштићеној околони непокретних културних добара (обухват се дефинише одлуком о изради плана).

Заштита животне средине, природних и непокретних културних добара, технички, санитарни и безбедоносни услови

Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера:

- заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);
- заштита природних добара;
- заштите непокретних културних добара;
- заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара, заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);
- заштите за потребе одбране земље.

Степен комуналне опремљености, стандарди приступачности и мере енергетске ефикасности

Минимални степен комуналне опремљености

Изградња објекта је условљена одговарајућим нивоом комуналне опремљености:

- обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину;
- прикључак на комуналну инфраструктуру (снабдевање водом, одвођење отпадних вода и електроенергетска инфраструктура);
- регулисано одлагање комуналног отпада.

Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објекта и површина јавне намене, обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15);

Мере енергетске ефикасности

Објекат који се у смислу посебног прописа сматра објектом високоградње, у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта од стране овлашћене организације. Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Прописи у области енергетске ефикасности:

- Закон о планирању и изградњи дефинише унапређење енергетске ефикасности као смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта;
- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11) ближе прописује енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објекта високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте;
- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18 – др.

закон и 111/22) ближе прописује услове, садржину и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда;

- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијом до 2030. године („Службени гласник Републике Србије“, број 101/15).

Обликовање простора

Посветити пажњу естетском и функционалном обликовању простора

Урбани простор обликовати у људским размерама што подразумева:

- оптималне односе између ширине уличних профила и висине објеката;
- оптималне односе између волумена објеката и слободног околног простора;
- фаворизовање пешачког и бициклическог саобраћаја; формирање мреже пешачких и бициклических комуникација која повезује јавне просторе;
- формирање мањих зелених јавних простора око стамбених блокова;
- формирање јавних градских простора опремљених атрактивним садржајима;
- формирање зелених коридора дуж пешачких комуникација и водотокова;
- дизајнирање простора, квалитет фасада уз формирање атрактивних садржаја дуж пешачких комуникација у приземним деловима – у видокругу пешака;
- уређење партера јавних простора, зелених површина, простора за одмор, рекреацију, игру и пешачких комуникација која омогућавају слободно, безбедно и што директније кретање пешака, заустављање и предах (уклањање и ублажавање препрека на пешачким токовима, формирање и уређивање очекиваних путања, уређивање ниша за одмор). При уређивању јавних простора треба водити рачуна о потребама и интересима различитих група корисника различитог пола, узраста и порекла, у циљу формирања инклузивне урбане средине у којој сви различити корисници, са својим различитим потребама, могу остварити једнак квалитет живота.

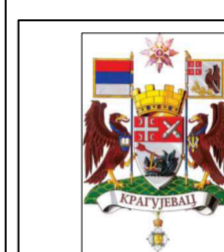
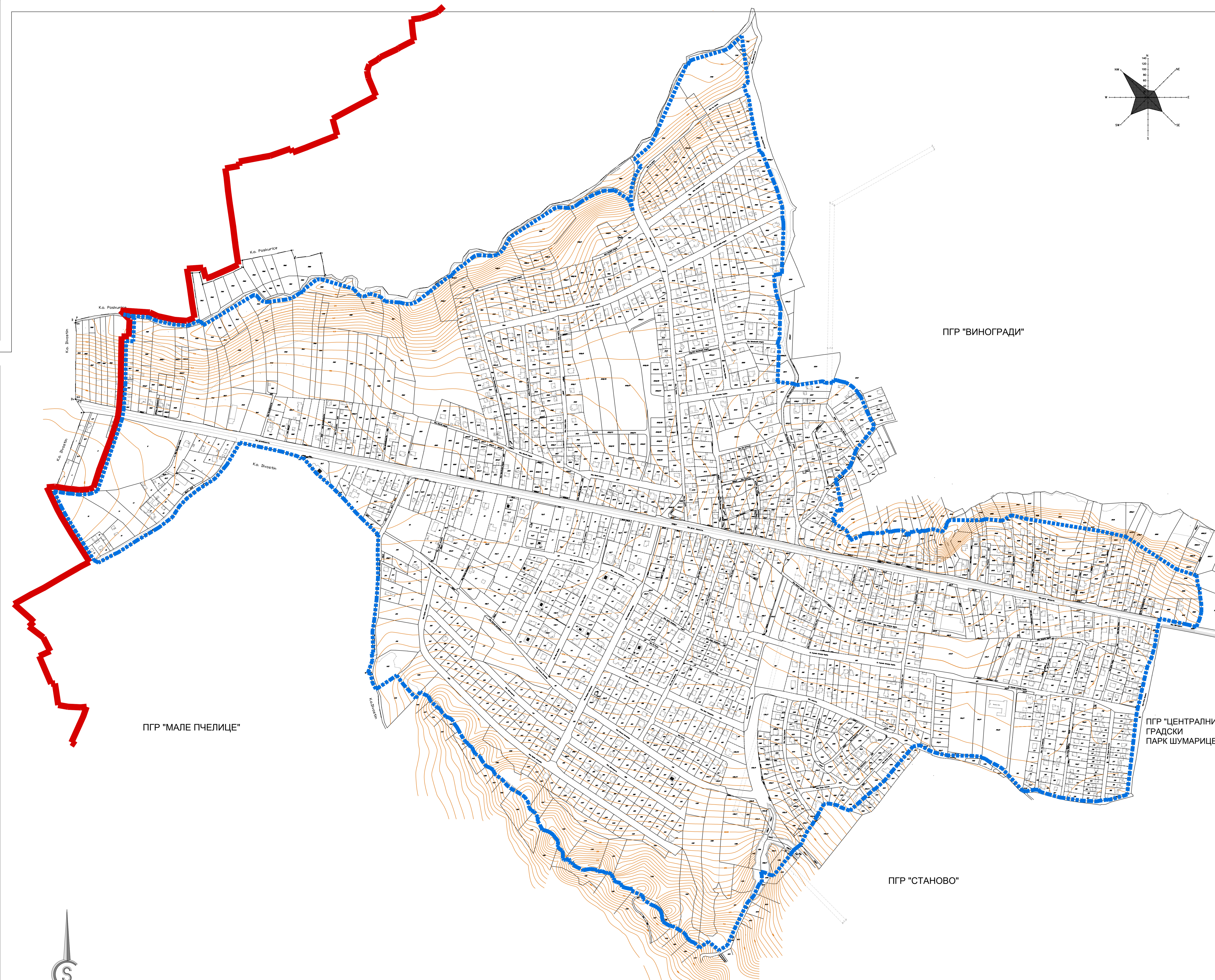
8. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Планирано одрживо уређење, коришћење и заштита простора засновано је на анализи постојећег стања, потенцијалима и ограничењима и одредбама планова ширег подручја, и подразумева комунално, инфраструктурно опремање, правила уређења и грађења и мере заштите које ће допринети квалитетнијим условима и вишем стандарду живота и рада.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- 1.0 Катастарска подлога са границом обухвата плана
- 2.1 Извод из ГУП Крагујевац 2030, Планирана намена површина
- 2.2 Извод из прелиминарне карте стабилности терена за подручје ГУП-а Крагујевац 2030
- 2.3 Извод из Геолошке подлоге рејонизације за ГУП Крагујевац 2015
- 3.0 Постојећи начин коришћења земљишта
- 4.0 Планирана претежна намена површина

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



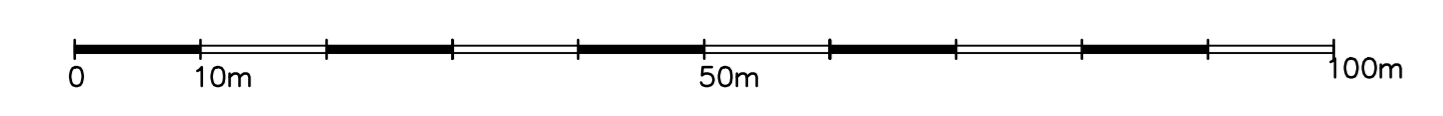
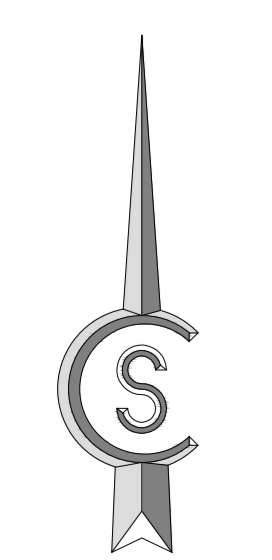
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

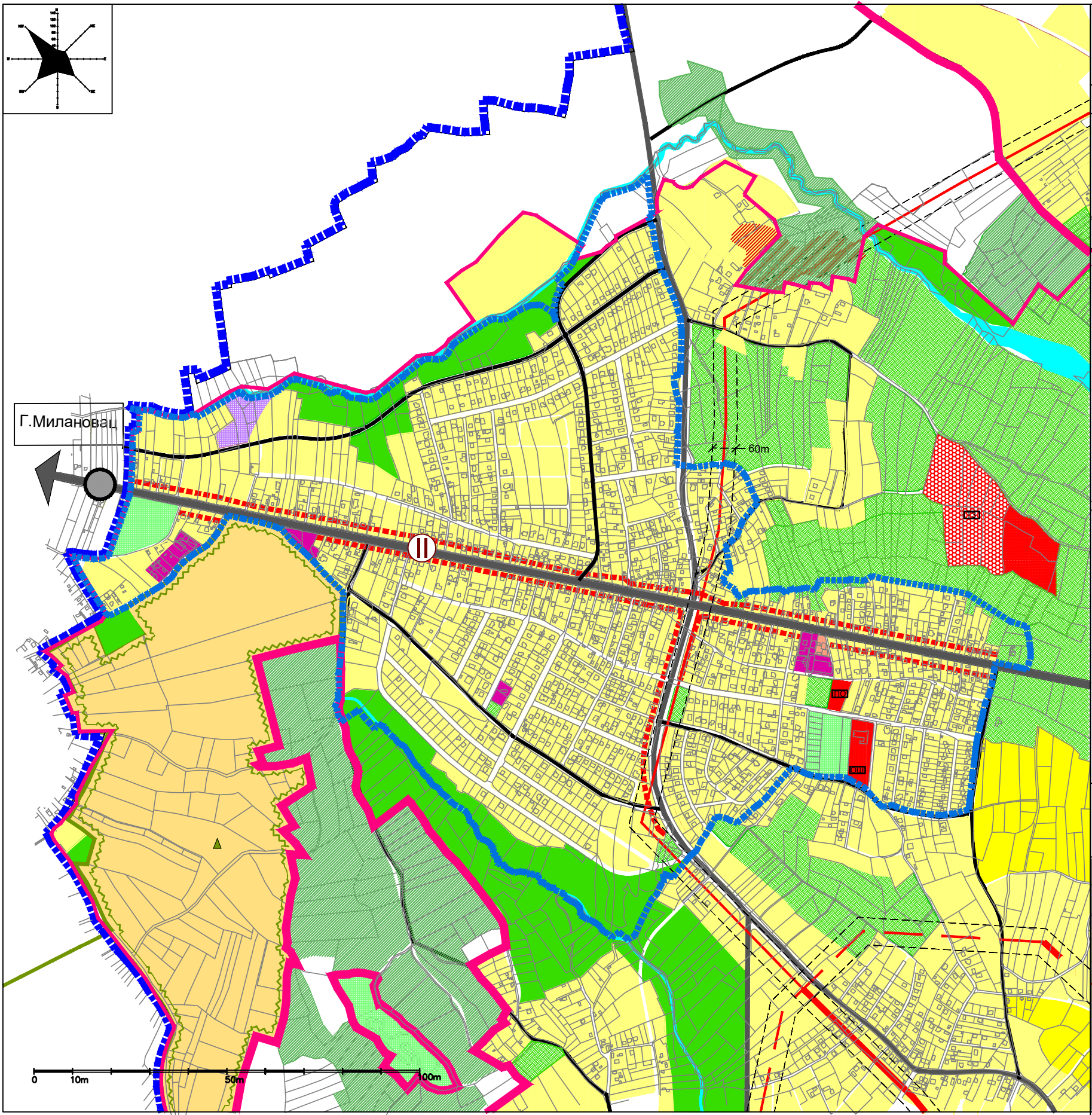
ЛЕГЕНДА


- граница обухвата ГУП-а Крагујевац 2030
- - - граница обухвата Плана
- граница катастарске општине







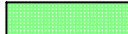






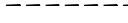

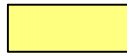



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" - ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I Бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs Тел: 034/306-600 (централна) Факс: 034/335-252 ПИБ: 101517522 Мат. бр.: 07165862 e-mail: office@urbanizam.co.rs					
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Градска управа за развој и инвестиције					
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Градска управа за развој и инвестиције					
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац					
НАЗИВ КАРТЕ	Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА САВИЋ, дипл.инж.арх. <i>Vesna Savic</i>					
УРБАНИСТА	ВЕСНА САВИЋ, дипл.инж.арх. <i>Vesna Savic</i>					
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ТИРИЋ, дипл.инж.арх.					
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.граф.					
БРОЈ КАРТЕ	01	БРОЈ ЛИСТА	ДАТУМ	2026.	РАЗМЕРА	1:5000






ГРАД КРАГУЈЕВАЦ


- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦЕ**
-  ГРАНИЦА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КРАГУЈЕВАЦ 2030
 -  ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 -  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ**
- ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ
-  ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
 -  ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ
 -  МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ (јавне и остале)
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
-  РЕОНСКИ И ЛОКАЛНИ СПОРТСКИ ЦЕНТРИ И ТЕРЕНИ
- ЗЕЛЕНИЛО
-  ПАРКОВИ, СКВЕРОВИ И ДРУГО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО
 -  ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ИНФРАСТРУКТУРА - МРЕЖА И ОБЈЕКТИ
-  ДРЖАВНИ ПУТ ДРУГОГ РЕДА
 -  ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 -  САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 -  ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 110kV
 -  ГРАНИЦА ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА ДАЛЕКОВОДА
-  РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКА
- ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- СТАНОВАЊЕ
-  В - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА
 -  В.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА
- КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ И ЦЕНТРИ
-  КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ
 -  ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР

Г.Милановац

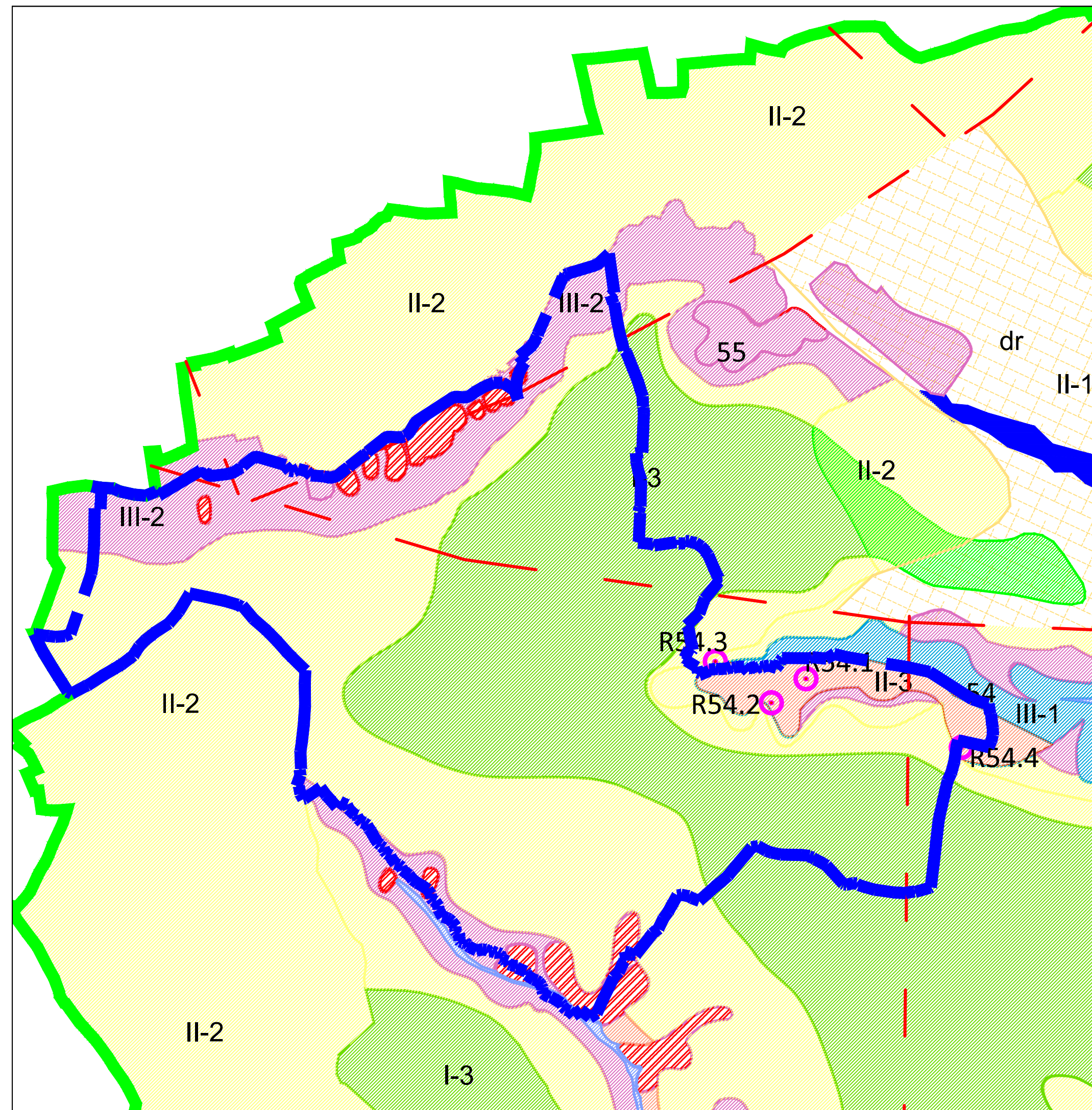
60m

0 10m 50m 100m

ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ
 - елаборат за рани јавни увид -

 ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862	
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	Извод из ГУП-а Планирана намена површина
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА САВИЋ, дипл.инж.арх. <i>Vesna Savic</i>
УРБАНИСТА	ВЕСНА САВИЋ, дипл.инж.арх. <i>Vesna Savic</i>
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЂИРИЋ, дипл.инж.арх. <i>Mirjana Djiric</i>
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ. <i>Ivan Stankovic</i>
БРОЈ КАРТЕ	02
БРОЈ ЛИСТА	1
ДАТУМ	2026.
РАЗМЕРА	1:10000





LEGENDA ZA KARTU STABILNOSTI GUP-a KRAGUJEVAČ			
REJON		PODREJON	
OZNAKA	OSNOVNE IG KARAKTERISTIKE	LITOLOŠKA OZNAKA	Litofacijalne i inženjersko geološke karakteristike
STABILAN TEREN	Ove terene na karti stabilnosti čine aluvijalni sedimenti (I-1) vezani za stalne vodotokove, tereni izgrađeni od plavinskih lepeza proluvijum i višji delovi povremeni i stalnih vodotokova od prolivajalnih deluvijalnih sedimentata (I-2) i delovi neogenih sedimentata (I-3).	I-1	Aluvijalni sedimenti glavnih vodotokova i nižih pritoka kvartarne starosti nastali kao akumulaciono erozioni deponati pod dejstvom rečnih tokova. Litološki su raznoliki, uglavnom od peskovitih gлина i gлина facije povodnja u povlati i peskova i šljunkova facije korita u podini na granici ka starijim neogenim sedimentima. Sporadično se javljaju i muljevi. U njima egzistuje stalni kolektor podzemne vode koji je hidraulički vezan za reku i direktno zavistan od hidroloških uslova u toku godine što znači i veoma promenljiv. Nivoi podzemne vode su od 0,50m do 4,0m, dubine od kote terena. U morfološkom smislu to su šire aluvijalne ravni najnižih delova i zaravnjenih terena stalnih vodotokova. Sedimenti koji izgrađuju ove terene su izmenjeni pod različitim egzodinamičkim procesima i pojavama. Procesi zabarivanja i eluvijalni procesi.
		I-2	Plavinske lepeze prikazane na karti su vezane za ušća bujičnih vodotokova u „glavne“ tokove reka. Formiraju se kod linijskih tokova sa periodičnim plavljenjem terena. Materijal od koga su izgrađene je nesortiran od smeđe gлина peskova i peskovitih šljunkova. Nivo podzemne vode je promenljiv od 2,0m do 6,50m. U višijim delovima pritoka koje su pod manjim nagibom do 10°, ne često i kod povremeni vodotokova dolazi do formiranja deluvijalno proluvijalnih sedimentata. Odluke ovih sedimentata je litološki heterogen materijal od osnovne pribrežnog terena i terena zahvaćenog erozijom vodotoka, uglavnom gline, pesak i slabije oblikovan šljunak. Pod dejstvom inženjersko geoloških procesa i ovi sedimenti su izmenjeni deluvijalno eluvijalnim procesima i procesima plavljenja terena sa erozijom obalnih strana i produbljivanjem korita reke.
		I-3	Tereni zaravnjenih padina i grebena blagog nagiba izgrađeni od sedimentata neogena sa eluvijalnim i rede eluvijalno deluvijalnim pokrivačem promenljive debljine. Nivo podzemne vode je ispod 5,0m od kote terena, a na delovima terena ne egzistuje podzemna voda i do 15,0m. Zahvaćeni su slabijim inženjersko geološkim procesima pre svega procesima eluvijuma.
		II-1	Kredni filis pesčarsko karbonatnog sastava i jurški tankoslojeviti vapnoviti laporci i kalkareni koji su u pripovršinskom delu predstavljaju različite debljine krupnoće i sadržaja gline frakcije. Zahvataju manje prostore na karti. Nivo podzemne vode je na većoj dubini i to uglavnom gravitacione procedure vode. Od inženjersko geoloških procesa razvijeni su procesi denudacije i erozija tla sa deluvijalnim procesima disperzionog spiranja tla.
STABILAN TEREN SA MANJIM OGRANIČENIJIMA	Ovo su tereni sa blaže izraženim reljefom nagiba do 10°. Na karti stabilnosti izdvojeni su sedimenti kredni filis pesčarsko karbonatnog sastava i jurški tankoslojeviti vapnoviti laporci i kalkareni koji su u pripovršinskom delu predstavljaju debljinom (II-1). Neogeni sedimenti izgrađeni uglavnom od deluvijuma i eluvijuma promenljive veće debljine nagiba do 10° (I-2). Tereni neogenih sedimentata sa višijim nivoima podzemne vode zahvaćeni jačim inženjersko geološkim procesima nagiba do 10° i deluvijalni zastori izdvojeni na karti na odsecima pribrežnih delova prema zaravnjenim terenima, promenljivog nagiba terena (I-3).	II-1	Predstavljaju neogenim sedimentima na terenima nagiba do 10°. U pripovršinskom delu izgrađeni od deluvijalno eluvijalnih gлина, peskovitih gлина peskova i laporovitih gлина i gлина u podini. Nivo podzemne vode je na većoj dubini od 5,0m. Od inženjersko geoloških procesa javljaju se procesi pitkog jaruzanja i manjeg spiranja terena, eluvijalni i deluvijalni procesi. Često se javljaju i karbonatne naslage kao rezultat inženjersko geoloških procesa sekundarnog tipa vezane za spiranje terena i infiltraciju gravitacionih voda.
		II-2	Ovo su tereni nagiba oko 10° izgrađeni takođe od neogenih gлина, zaglinjenih peskova, peskova laporovitih gлина i gлина. U pripovršinskom delu su predstavljeni deluvijalno eluvijalnim glinama ili širim deluvijalnim zastorima. Nivo podzemne vode, u delovima terena označenim širim dolinama, u blizini povremeni tokova i na delovima brže promene morfolofije je visok od 1,0m do 4,0m, od kote terena. Iste su izraženi procesi denudacije, jaruzanja tla i formiranja eluvijalno deluvijalno pokrivača.
		II-3	Ovo su tereni nagiba oko 10° izgrađeni takođe od neogenih gлина, zaglinjenih peskova, peskova laporovitih gлина i gлина. U pripovršinskom delu su izgrađeni od eluvijalno deluvijalnih najčešće gлина. Promenljivih su nivoa podzemne vode. U delu širih dolina pojave vode su visoke oko 1,0m do 2,0m, dok u višijim delovima terena je nivo podzemne vode niži ali su padinski egzodinamički procesi jako izraženi. Registrovana su lokalna klizišta kao rezultat najčešće jake erozije tla, nereguliranih povremeni vodotokova, nepostojanja kanalizacione mreže.
TEREN SA ZNATNIM OGRANIČENIJIMA	Ovo su tereni predisponirani za pojave klizanja i nestabilnosti tla pre svega zbog geološke građe, sastava tla, morfolofije i razudnosti terena, kao i nagiba i jakih inženjersko geoloških procesa. Izgrađeni su od neogenih sedimentata koji su jačim inženjersko geološkim procesima izmenili pripovršinski deo različite dubine sa formiranjem deluvijalno - eluvijalno pokrivača. Nagibi su promenljivi do 10° (III-1), ali i delovi i terena nagiba do 15°, (III-2). Nivoi podzemne vode su zavisi od morfolofije terena takođe veoma promenljivi od 1,0m do 6,0m. Na ovim terenima su konstatovana lokalna klizišta različitih karakteristika vrste, dubine, oblika, načina pojavljivanja, itd. Od inženjersko geoloških procesa izdajuju procese eluvijalno deluvijalne, procesi intezivnog spiranja tla i formiranja dubljih jaruga, procesi denudacije tla, kao i procese koji su doveli do formiranja koluvijalnog tla.	III-1	Ovo su tereni nagiba oko 10° izgrađeni takođe od neogenih gлина, zaglinjenih peskova, peskova laporovitih gлина i gлина. U pripovršinskom delu su izgrađeni od eluvijalno deluvijalnih najčešće gлина. Promenljivih su nivoa podzemne vode. U delu širih dolina pojave vode su visoke oko 1,0m do 2,0m, dok u višijim delovima terena je nivo podzemne vode niži ali su padinski egzodinamički procesi jako izraženi. Registrovana su lokalna klizišta kao rezultat najčešće jake erozije tla, nereguliranih povremeni vodotokova, nepostojanja kanalizacione mreže.
		III-2	Ovo su tereni većeg nagiba, izgrađeni od neogenih sedimentata peskovitih, prašnastih gлина, zaglinjenih peskova, peskova i laporovitih gлина i gлина u podini. Takođe su pripovršinski označeni deluvijalno eluvijalnim najčešće glinama. Nivo podzemne vode prati morfolofiju terena i veoma je promenljiv. Reljef je jako razudan. Pojave klizišta zauzimaju veće prostore i klizišta nastaju zbog jake denudacije tla, nagiba terena, spiranja tla i nepostojanja adekvatne kanalizacione mreže, kao i zbog antropogenog dejstva u tlu (usecanje, opterećivanje tla, ispuštanje otpadnih voda i nepravilno odvođenje atmosferskih voda).
NESTABILNI TERENI	Ovo su tereni na kojima su konstatovane nestabilnosti tla u vidu aktivnih klizišta. To su prostori izdvojeni u okviru reiona (III) izgrađeni od istih sedimentata kao i reion (III). Jako izmenjene litološke celine od deluvijalno eluvijalno pokrivača glineog sastava, ispod su peskovite gline sa oksidima gvožđa i mangana i nagomilanjima karbonata, laporovite gline i gline u podini, mestimično, i od slabije oblikovanih šljunkova i drobina u podini na nešto većim dubinama. Hidrogeološki predstavljaju složenu sredinu od vodostajene do slabog vodopropusne. Predstavljaju zonu nedefinisanog seizmičkog stepena. Mehanizam klizanja, intezitet klizanja, dubina, morfološki oblik itd., su različiti zavisi od samih izdvojenih lokacija klizišta. Predisponirani tereni za pojave klizišta su zbog samog sastava tla koji je u vezi sa veoma jakim egzodinamičkim procesima koji su izmenili tlo, dalje, antropogen uticaj veoma izražen, nagib terena, pokrivenost terena, disperzioni i linijski tokovi vode koji su doveli do denudacije tla, itd. Koluvijalni materijal je izgrađen često od nasipa i od matičnog tla koji izgrađuje reion III.	IV	III-1 III-2

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

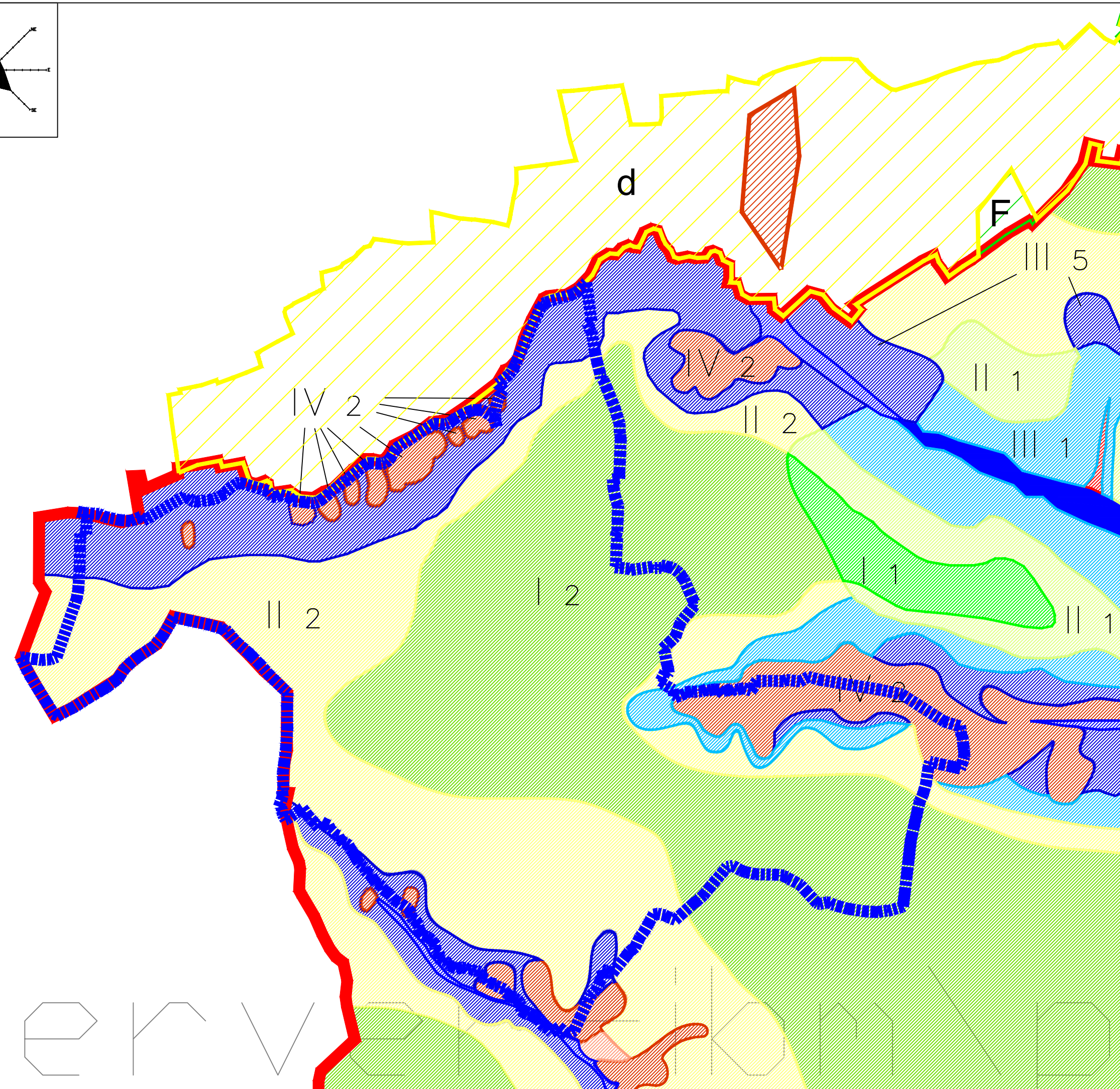
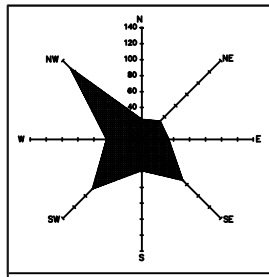
— GRANICA PLANA GENERALNE REGULACIJE

LEGENDA STANDARDNIH OZNAKA ZA KARTU STABILNOSTI GUP-a KRAGUJEVAČ	
	GRANICA GUP-a KRAGUJEVAČ
	REKA
	NT (NASUTO TLO) DEPONIJSKI OTPAD
	GEOLOŠKA GRANICA STABILNOSTI PODREJONA
	RASSED
	GEOLOŠKI REPER SA OZNAKOM R12.3
	SANIRANO KLIZIŠTE
	ČELO KLIZIŠTA
	KLIZIŠTE
	ŠIRA ZONA KLIZIŠTA

ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ

- елаборат за рани јавни увид -

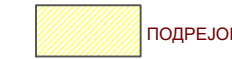
 ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.com.rs тел: 034/306-600 (централна) факс: 034/335-252 е-mail: office@urbanizam.com.rs ПИБ: 101577522 Мар. бр.: 07165862	ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац	НАЗИВ КАРТЕ ИЗВОД ИЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ КАРТЕ СТАБИЛНОСТИ ТЕРЕНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ГУП-А КРАГУЈЕВАЦ 2030
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА ВЕСНА САВИЋ, дипл.инж.арх. <i>Vesna Savic</i>	МИП
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх. <i>Mirjana Ciric</i>	
ВД ДИРЕКТОРА ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ. <i>Ivan Stankovic</i>	
БРОЈ КАРТЕ 02	БРОЈ ЛИСТА 2
ДАТУМ 2026	РАЗМЕРА 1:10000



ЛЕГЕНДА:



ПОДРЕЈОН I – Терени зарављених гребена и падина блажих нагиба до 5 степени, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0м. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0м. Приликом израде ископа дубине преко 2м. потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.



ПОДРЕЈОН II – Ово су терени нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувијалним и делувијално-полувијалним глинама у површинском делу од 2,0- 7,0м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0м. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.



ПОДРЕЈОН III-1 – Терени нагиба преко 10степени изграђени од добро окамењених стена - флиш, јако поломљених и рападутих, прекривених делувијалним наслагама дебљине до 2,0м. Ови терени су подложни процесима одроњавања, спирања, јаружањаи плитког клизања (извојени као нестабилне падине) или су већ захваћени овим процесима. Стенске масе које изграђују ове терене су, у површинским деловима, изразито хетерогеног састава, различитог степена чврстоће и хидрогеолошких својстава, што при извођењу земљаних радова, као и изградњи објеката, условљава одговарајуће мере заштите и детаљна инжењерскогеолошка истраживања, ради обезбеђења стабилности падина и ископа.



ПОДРЕЈОН III-2 – Терени нагиба 5-15° изграђени од стена неогеног комплекса (глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати и лапори) прекривених делувијалним глинама најчешће до 2,0м. као и у претходном рејону и овде су извојене зоне са израженим појавама дубоких јаруга, интензивног спирања, нестабилних падина и умирених клизишта. У оквиру овог подрејона сврстана су и мања активна клизишта чија је дубина до 5m. То су најчешће долинске стране и челенке сталних и повремених водотока.И за овај подрејон као и за подрејон III-4 важе исте препоруке, тј. коришћење простора захтева детаљна истраживања (истражно бушење, уградња пијезометара и др.) без којих није могуће предвидети понашање терена при даљој урбанизацији као ни одредити и пројектовати врсту и начин превентивних ни санационих мера, којима ће се обезбедити очување постојеће (условне) стабилности и предупредити њено даље нарушавање.



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:



ПОДРЕЈОН IV-2
Терени активних клизишта са спорим дејством и есплозивним активним клизиштима дубине преко 5,0м. у теренима израђеним од неогених пескова, глина, лапоровитих глина и лапора. Ова клизишта захтевају и читаве челенке сталних и повремених токоваили читаве долинске стране, површина им је често више хектара, а дубина од 10-15м. Ове терене је тешко и најчешће неекономично санирати, најбоље је избегавати при планирању насеља и појединачних објеката. У случају да је поједине делове терена неопходно користити за изградњу како стамбених тако и линијских објеката, потребно је поставити мрежу за осматрање пре извођења детаљна инжењерскогеолошких истраживања у циљу дефинисања динамике кретања, вектора померања, облика клизне равни и дубине кретаног материјала, да би санација клизишта била што успешнија.

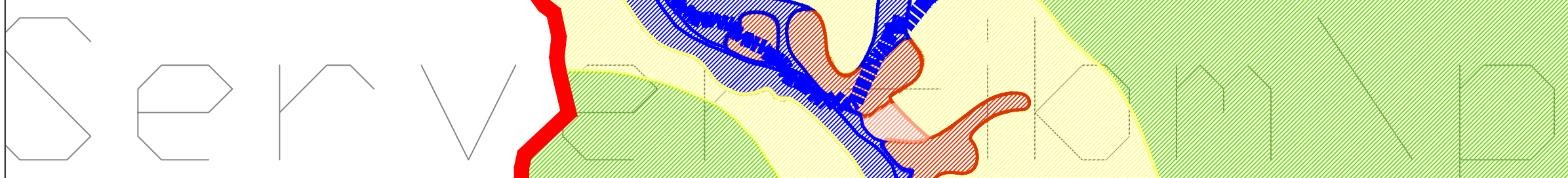
**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ"
- Елаборат за рани јавни увид -**

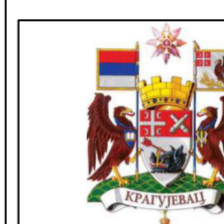
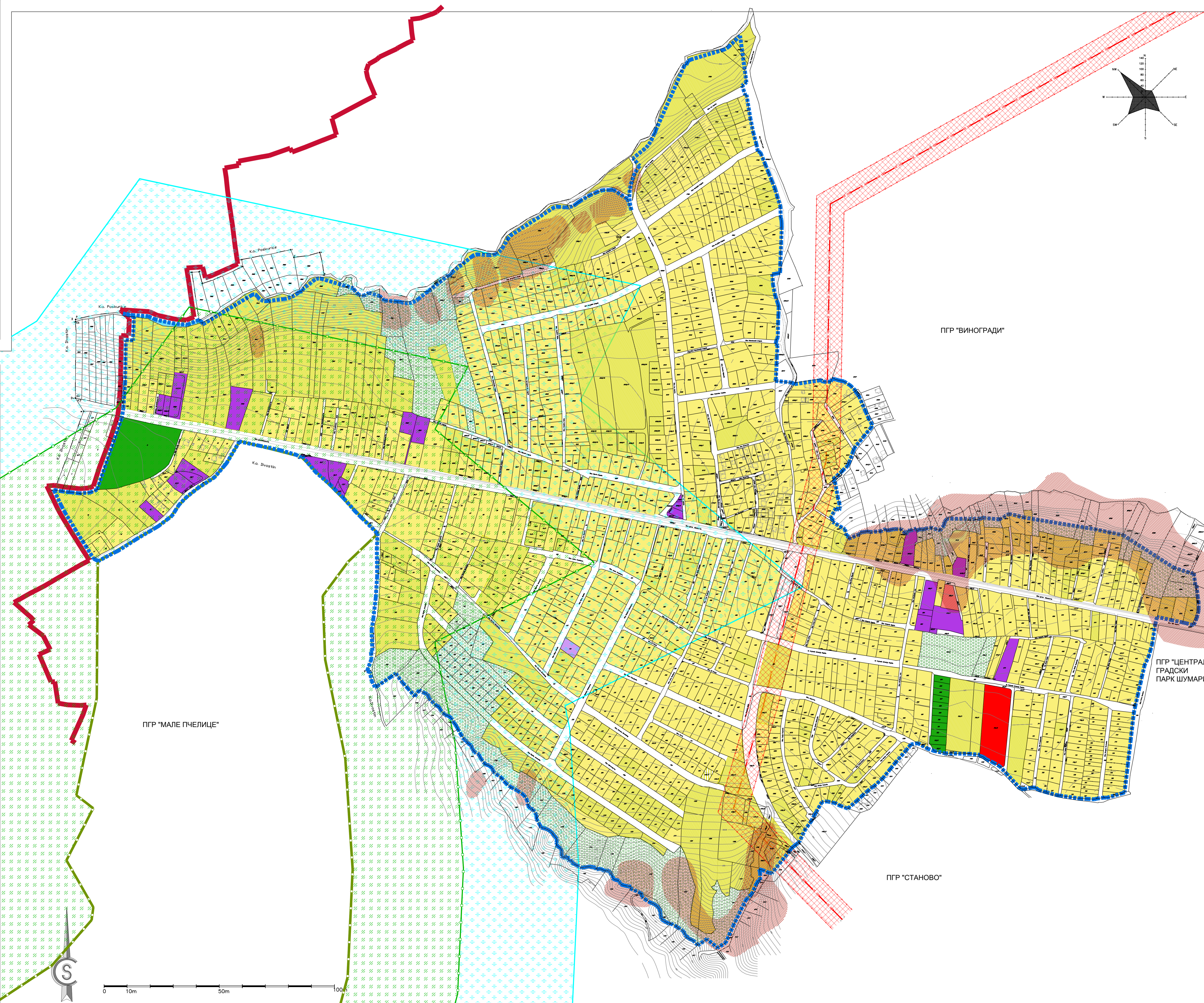


ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централна) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције		
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац		
НАЗИВ КАРТЕ	ИЗВОД ИЗ ГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ РЕЈОНИЗАЦИЈЕ ЗА ГУП КРАГУЈЕВАЦ 2015		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА САВИЋ, дипл.инж.арх.	<i>Vesna Savic</i>	МП
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЂИРИЋ, дипл.инж.арх.	<i>Mirjana Djiric</i>	
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.	<i>Ivan Stankovic</i>	1
БРОЈ КАРТЕ	02	БРОЈ ЛИСТА 3	





ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата ГУП-а Крагујевац 2030
- - - - граница обухвата Плана
- - - - граница катастарске општине

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

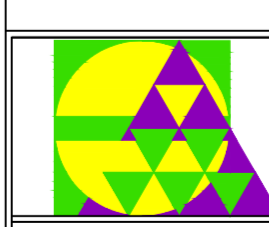
- основно образовање
- мешовита јавна намена
- становање породично
- привређивање комерцијалне намене
- зелене површине и шуме значајне за биодиверзитет
- локални спортско-рекреативни центар
- верски објекат
- далековод 110 kV
- саобраћајне површине

- неизграђено земљиште

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- зона контролисане градње
- зона ограничене градње
- нестабилни терени
- заштитни појас електроенергетске инфраструктуре

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" - ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

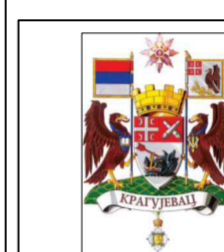
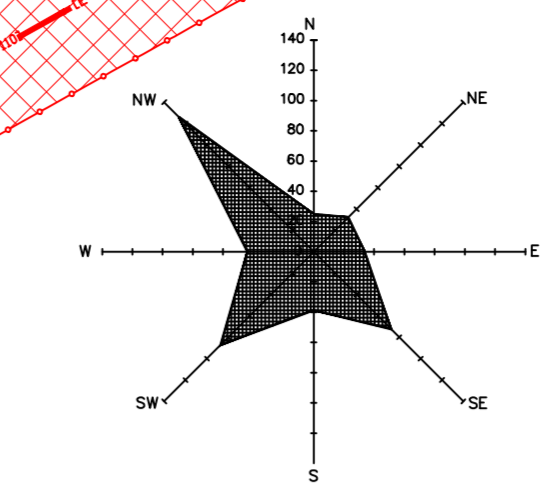
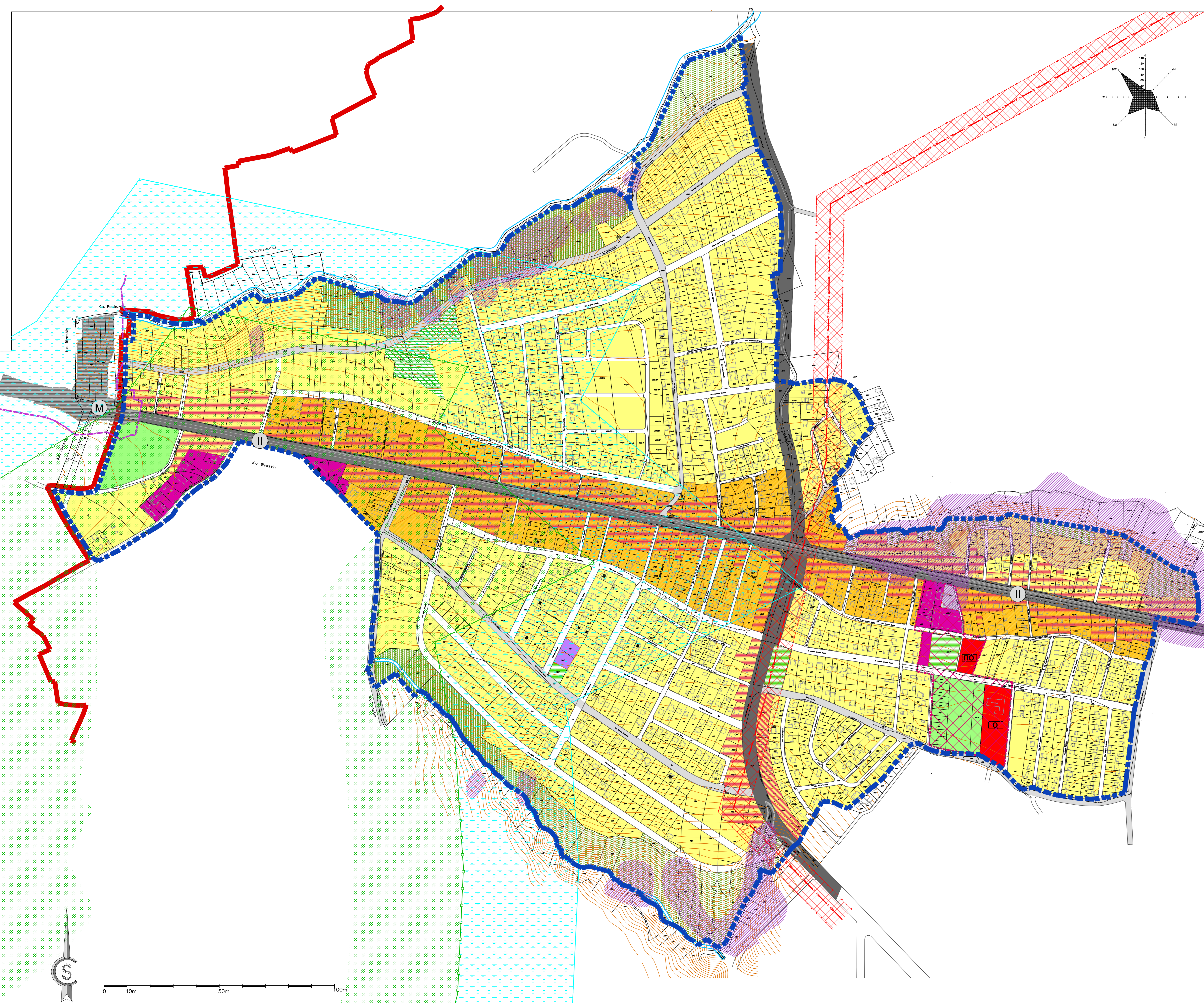


JEP "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
 Тел: 034/306-600 (централна) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
 ПИБ: 101517522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	Постојећи начин коришћења земљишта
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА САВИЋ, дипл.инж.арх. <i>Vesna Savic</i>
УРБАНИСТА	ВЕСНА САВИЋ, дипл.инж.арх. <i>Vesna Savic</i>
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ТИРИЋ, дипл.инж.арх. <i>Mirjana Tiric</i>
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.граф. <i>Ivan Stankovic</i>
БРОЈ КАРТЕ	03
БРОЈ ЛИСТА	
ДАТУМ	2026.
РАЗМЕРА	1:5000





ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

- ЛЕГЕНДА**
- граница обухвата ГУП-а Крагујевац 2030
 - - - граница обухвата Плана
 - граница катастарске општине
 - - - граница обухвата УП-а II фазе Северне обилазнице града Крагујевца
 - регулациона линија
 - - - регулациона линија Северне обилазнице

- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ**
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ**
- ПО предшколско образовање и васпитање
 - О основно образовање
- МЕШОВИТА ЈАВНА НАМЕНА**
- примарна здравствена заштита управа
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**
- спортско-рекреативни центар (реонски и локални)
- ЗЕЛЕНИЛО**
- насељски парк сквер
 - заштитно зеленило
 - парк шума
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**
- M саобраћајница I реда - Северна обилазница државни пут II реда
 - II градска саобраћајница
 - сабирна саобраћајница
 - остале саобраћајнице
 - постојећи далековод 110 kV
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- СТАНОВАЊЕ**
- Б.1. густина становања породично становање у зонама средњих густина
 - Б.2. густина становања породично становање у зонама средњих густина
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛатНОСТИ И ЦЕНТРИ**
- комерцијалне делатности
 - локални центар
 - линијски центар
- ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ**
- верски објекат
- ПОСЕБНИ УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА**
- заштитни појас електроенергетске инфраструктуре
 - зона контролисане градње/ услови посебне намене
 - зона ограничене градње/ услови посебне намене
 - нестабилни терени
- ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**
- водно земљиште

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ШУМАРИЦЕ" - ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

 ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ Ул. Краља Петра I Бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs Тел: 034/306-600 (централна) Факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs ПИБ: 101517522 Мат. бр.: 07165862	
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	Планирана претежна намена површина
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ВЕСНА САВИЋ, дипл.инж.арх. <i>Vesna Savic</i>
УРБАНИСТА	ВЕСНА САВИЋ, дипл.инж.арх. <i>Vesna Savic</i>
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ТИРИЋ, дипл.инж.арх. <i>Mirjana Tiric</i>
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.граф. <i>Ivan Stankovic</i>
БРОЈ КАРТЕ	04 БРОЈ ЛИСТА ДАТУМ 2025. РАЗМЕРА 1:5000

